

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Ostuni, Via Cattedrale: Locale Commerciale In Posizione Unica

Via Pietro Vincenti, , OSTUNI (BR)

Nel punto più strategico del centro storico di Ostuni, esattamente all'ingresso di Via Cattedrale, proponiamo in vendita un locale commerciale di altissima visibilità, perfetto per chi cerca un investimento solido o desidera avviare un'attività in una location semplicemente irripetibile. Si tratta del primo locale che si incontra entrando da Piazza della Libertà verso la Cattedrale: una posizione che garantisce esposizione massima, visibilità continua e un passaggio pedonale tra i più intensi di tutta la Puglia. Ogni anno milioni di visitatori attraversano questo tratto, rendendolo uno dei punti più richiesti e performanti per qualsiasi attività commerciale. La proprietà si compone di circa 30 mq distribuiti in un unico ambiente con antibagno e bagno. Gli interni sono stati ristrutturati circa sei-sette anni fa, con rifacimento degli impianti e aggiornamento funzionale degli spazi. La documentazione è completa e in perfetto ordine: urbanistica, catastale, impiantistica e fiscale. Attualmente utilizzato come tabaccheria con un canone di locazione importante, il locale viene ceduto libero, offrendo così all'acquirente piena libertà strategica: ideale per chi desidera insediarsi direttamente la propria attività oppure per chi intende rilocerlo a condizioni vantaggiose, beneficiando di un'elevata redditività annua. Una rara opportunità per chi cerca un asset commerciale in grado di generare valore reale e costante nel tempo, in una delle posizioni più emblematiche del Sud Italia. Contattaci per ricevere informazioni dettagliate o per organizzare una visita riservata. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, a Monopoli. Siamo felici di assisterti per realizzare i tuoi progetti immobiliari, con massima discrezione e professionalità.

Rif.: 9113CA93032

Tipologia: Tabacchi

#### Prezzo

Prezzo 385.000 €

Prezzo aggiornato 385.000 €

Anno 0

Contratto C

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 1

Camere 0

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 30 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it