

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Capitulo: Appartamento Indipendente Con Piscina E Giardino Privato A 100 Metri Dal Mare

Capitulo, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone più richieste della costa di Monopoli, a soli 100 metri dalla spiaggia, proponiamo un appartamento indipendente completamente ristrutturato, ideale sia come residenza privata sia come investimento ad alta redditività. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano rialzato troviamo soggiorno, cucinino, bagno e una camera da letto; al piano seminterrato finestrato una seconda camera, con bagno privato e cabina armadio. Esternamente, un giardino ampio e riservato — in parte pavimentato per vivere l'outdoor, in parte verde — ospita una piscina privata: uno spazio esclusivo per il relax o per valorizzare ulteriormente l'immobile in ottica turistica. Posizione eccellente, spazi ben distribuiti, comfort immediato. Una soluzione pronta da vivere, a due passi dal mare. Per maggiori informazioni, per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare. Siamo anche disponibili nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Rif.: 9113RA76148

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 490.000 €

Prezzo aggiornato 490.000 €

Anno 2022

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2022

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato Si

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 80 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 150 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina 7 Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it