

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA46969

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €320.000,00  
Prezzo aggiornato €320.000,00

Anno 0  
Contratto R

Alberobello, Casa Tipica Indipendente, Ristrutturata e Arredata

Via Monte Cucco, , ALBEROBELLO (BA)

Nel cuore più autentico e iconico di Alberobello, proponiamo in esclusiva una soluzione rara e immediatamente disponibile: una casa tipica indipendente, finemente ristrutturata e arredata, situata nella zona UNESCO tra i trulli più ammirati al mondo. La proprietà si estende su 57 mq ben distribuiti, con spazi studiati per offrire massima funzionalità: un soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e un comodo disimpegno. Gli ambienti sono luminosi, accoglienti e già pronti per essere vissuti. Ogni dettaglio dell'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione meticolosa, eseguita al millimetro, con arredi ricercati e artigianali che esaltano l'identità locale e l'eleganza del progetto. La casa è full electric, priva di impianti a gas, una scelta moderna e sostenibile che risponde ai più alti standard di comfort e sicurezza. Nessuna spesa condominiale, totale indipendenza, materiali di pregio e arredi curati in stile locale rendono questa abitazione una perfetta chiavi in mano, ideale sia come pied-à-terre personale sia per chi cerca un investimento pronto a generare reddito fin da subito. La posizione è strategica: centrale, ma riservata; autentica, ma facilmente accessibile. Un contesto di forte richiamo internazionale, con una domanda turistica costante e valori immobiliari in crescita, protetti da vincoli urbanistici e storici. Ottima redditività attesa per affitti brevi e locazioni turistiche: l'immobile si presta perfettamente per essere inserito nei circuiti B&B, short stay o come investimento patrimoniale da valorizzare nel tempo. Una proposta solida, sicura e con ritorno — con tutto il fascino di Alberobello, in una casa che racconta la sua storia con autenticità e bellezza.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	57 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

