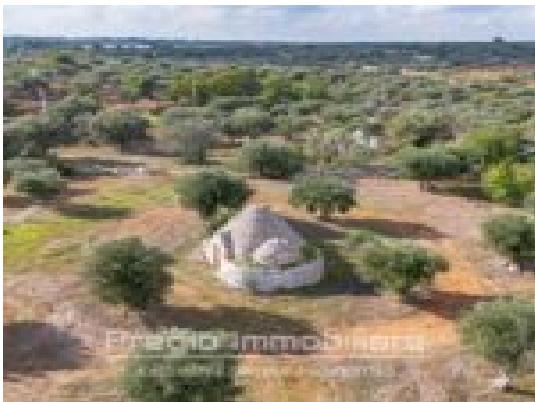


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV64710

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €150.000,00
Prezzo aggiornato €150.000,00

Anno 1600
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1600
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	4
Vani	6
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	IN
Ingresso	
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Non definito
Condizionatore	No

Polignano a Mare, Trulli Autentici con Lamia

Contrada Borgo Scorzone, , POLIGNANO A MARE (BA)

Nella campagna di Polignano a Mare, in una delle aree più apprezzate e richieste della Puglia, proponiamo in vendita un affascinante complesso di trulli immerso in un paesaggio autentico e incontaminato. La proprietà è composta da quattro corpi di fabbrica distinti: tre trulli con alti soffitti e una lamia, ciascuno con un proprio carattere architettonico ma tutti armoniosamente inseriti nel contesto rurale circostante. Uno degli elementi di rilievo è la presenza di uno studio di fattibilità edilizio predisposto per Mini Pia, corredata da documentazione tecnica disponibile. Questo costituisce una base concreta per chi desidera restaurare o ampliare la proprietà, con la possibilità di personalizzarla e valorizzarla secondo le proprie esigenze, riducendo tempi e incertezze legate all'iter progettuale. L'atmosfera che si percepisce è di quiete e autenticità, con spazi ampi e luminosi. La proprietà è circondata da vegetazione mediterranea e muretti a secco, in un contesto riservato che garantisce privacy senza rinunciare alla comodità degli accessi e alla vicinanza con i principali collegamenti stradali. Polignano a Mare rappresenta da sempre un mercato solido e attrattivo, sinonimo di stabilità del valore, fascino internazionale e ritorno sull'investimento. In un contesto in continua crescita, dove le proprietà autentiche sono sempre più ricercate, questo complesso si configura come una delle poche reali opportunità disponibili. Per ulteriori dettagli sullo studio di fattibilità o per prenotare una visita esclusiva in loco, puoi contattarci senza impegno. Siamo a disposizione presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli, oppure telefonicamente e via WhatsApp.

Consistenze

Superficie principale	194 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	5319 Mq

