

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Polignano a Mare, Trulli Autentici con Lamia

Contrada Borgo Scorzone, , POLIGNANO A MARE (BA)

Nella campagna di Polignano a Mare, in una delle aree più apprezzate e richieste della Puglia, proponiamo in vendita un affascinante complesso di trulli immerso in un paesaggio autentico e incontaminato. La proprietà è composta da quattro corpi di fabbrica distinti: tre trulli con alti soffitti e una lamia, ciascuno con un proprio carattere architettonico ma tutti armoniosamente inseriti nel contesto rurale circostante. Uno degli elementi di rilievo è la presenza di uno studio di fattibilità edilizio predisposto per Mini Pia, corredato da documentazione tecnica disponibile. Questo costituisce una base concreta per chi desidera restaurare o ampliare la proprietà, con la possibilità di personalizzarla e valorizzarla secondo le proprie esigenze, riducendo tempi e incertezze legate all'iter progettuale. L'atmosfera che si percepisce è di quiete e autenticità, con spazi ampi e luminosi. La proprietà è circondata da vegetazione mediterranea e muretti a secco, in un contesto riservato che garantisce privacy senza rinunciare alla comodità degli accessi e alla vicinanza con i principali collegamenti stradali. Polignano a Mare rappresenta da sempre un mercato solido e attrattivo, sinonimo di stabilità del valore, fascino internazionale e ritorno sull'investimento. In un contesto in continua crescita, dove le proprietà autentiche sono sempre più ricercate, questo complesso si configura come una delle poche reali opportunità disponibili. Per ulteriori dettagli sullo studio di fattibilità o per prenotare una visita esclusiva in loco, puoi contattarci senza impegno. Siamo a disposizione presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli, oppure telefonicamente e via WhatsApp.

Rif.: 9113RV64710

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €150.000,00

Prezzo aggiornato €150.000,00

Anno 1600

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1600

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 4

Vani 6

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 194 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 5319 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it