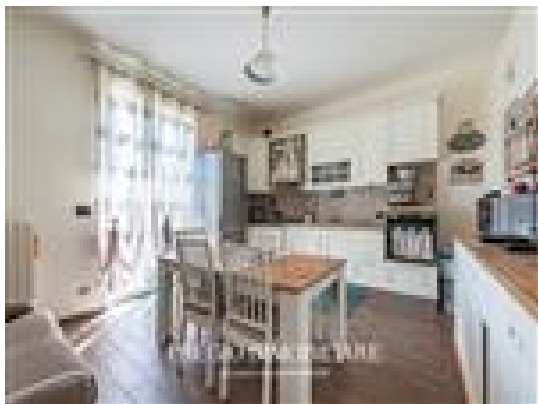


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Zona Sud: Appartamento A Pochi Passi Dal Mare

Via Padre Manghisi, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA81290

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 238.000 €

Prezzo aggiornato 238.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 3

Livelli 0

Piani totali 3

Unità 0

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

In una delle zone più apprezzate e richieste della costa di Monopoli, a breve distanza dalle spiagge e da tutti i principali servizi, Pregio Immobiliare propone in vendita un appartamento ristrutturato, ideale per chi desidera vivere il mare tutto l'anno o investire in una delle località più dinamiche della Puglia. Situato al terzo ed ultimo piano, l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 70 mq e si distingue per gli ambienti luminosi, la distribuzione funzionale degli spazi realizzati con particolare attenzione al comfort abitativo e alla praticità della vita quotidiana. L'ingresso conduce a una piacevole zona living open space, dove soggiorno e cucina si integrano armoniosamente creando un ambiente accogliente e conviviale. La zona notte ospita due camere da letto e due bagni, una configurazione particolarmente ricercata che rende la proprietà ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento destinato al mercato turistico. A servizio dell'appartamento è presente un balcone e il lastrico solare di esclusiva proprietà, uno spazio prezioso e versatile da vivere. L'abitazione è inoltre dotata di impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento, garantendo benessere in ogni stagione e una gestione indipendente dei consumi. Una soluzione pronta da vivere, che unisce comfort, posizione strategica, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante per chi desidera acquistare un immobile senza necessità di ulteriori interventi, a pochi passi dal mare e in uno dei contesti più ricercati di Monopoli. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale 71 Mq Superficie balconi 6 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it