

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Centro Storico: Monocale in Posizione Strategica

Via Capozzi, , MONOPOLI (BA)

Nel cuore autentico del centro storico di Monopoli, a pochi passi dalle mura sul mare e dalle calette più suggestive della città, Pregio Immobiliare propone in vendita un affascinante monovano, ideale pied-à-terre per chi desidera immergersi nell'atmosfera mediterranea senza rinunciare alla praticità. L'immobile si trova in via Capozzi, in una delle zone più caratteristiche del borgo antico, dove le stradine in pietra viva, le botteghe artigiane e i ristoranti di qualità si alternano con equilibrio a residenze di charme e piccole strutture ricettive. Il mare è a pochi metri, raggiungibile a piedi in meno di un minuto, così come piazza Garibaldi, il Castello Carlo V e tutte le attrazioni principali del centro storico. Il monovano si presenta in buone condizioni generali, con ambienti ben distribuiti e soffitti alti, valorizzati da materiali tipici della tradizione locale. Connessa tramite scala interna è anche una cantina-deposito di 15 mq, per spazio ulteriore di stoccaggio, e aggiunta comodità. È una soluzione perfetta per chi desidera una base d'appoggio in Puglia, ma anche per chi è alla ricerca di un investimento a reddito. L'immobile si presta infatti ad essere inserito con facilità nei circuiti dell'ospitalità breve, con domanda costante da parte di turisti italiani e internazionali durante tutto l'anno. Una proposta dal grande potenziale, semplice da gestire, in una posizione di forte richiamo e inserita in un contesto storico e culturale di assoluto valore. Contatta Pregio Immobiliare per ricevere maggiori informazioni e pianificare una visita sul posto.

Rif.: 9113RA63530

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €165.000,00

Prezzo aggiornato €165.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 1

Camere 0

Bagni 1

Cucina ND

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento ND

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 53 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 15 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it