

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Villa In Campagna Con Vista Panoramica

Contrada Balice, , MONOPOLI (BA)

A moderata distanza dal centro cittadino e dalle spiagge di Monopoli, in una delle aree rurali più caratteristiche della zona, proponiamo una villa indipendente con trullo, situata in posizione rialzata e panoramica, immersa in un contesto naturale che conserva intatto il fascino autentico della campagna pugliese. La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è composta da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno completo. Nell'architettura è inglobato e annesso un trullo ristrutturato, che arricchisce l'intero immobile di un elemento distintivo e rappresentativo della tradizione locale. Gli interni sono stati ristrutturati con materiali e finiture contemporanee, mantenendo un equilibrio coerente con l'identità architettonica dell'edificio originale. All'esterno, un ampio piazzale in pietra circonda la villa, offrendo spazio ideale per la vita all'aperto, cene conviviali o semplicemente per godere della tranquillità e della vista aperta sul paesaggio rurale. Il contesto è riservato, ma non isolato, con accesso agevole e collegamenti rapidi verso il centro di Monopoli e le località turistiche più rinomate della zona. Si tratta di una proposta interessante per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente, con carattere, in una zona in forte crescita per attrattività residenziale e turistica. Ottima anche in ottica di investimento, con un potenziale immediato sul mercato delle locazioni brevi o stagionali. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovare nei nostri uffici. Saremo lieti di fornirti tutta l'assistenza necessaria.

Rif.: 9113RV36860

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo 250.000 €

Prezzo aggiornato 250.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 2

Camere 2

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 3

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 95 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 4000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it