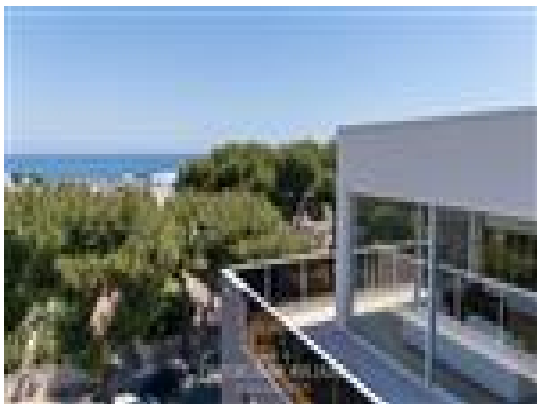


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Attico Duplex Con Vista Mare

VIA VITTORIO VENETO, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA44348-31-31

Tipologia: Attico

#### Prezzo

Prezzo 660.000 €

Prezzo aggiornato 660.000 €

Anno 2023

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2023

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 3

Livelli 2

Piani totali 3

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 2

Ingresso CO

Arredato Si

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

In una delle zone più richieste di Monopoli, proponiamo in vendita esclusivo attico su due livelli di recente costruzione, dove design contemporaneo, comfort e panorama si fondono in un'unica soluzione abitativa di prestigio. L'immobile si sviluppa tra secondo e terzo piano e offre una distribuzione degli spazi moderna e altamente funzionale. Al secondo piano si viene accolti da un'elegante zona ingresso che introduce a un ampio doppio soggiorno luminoso con cucina a vista, pensato per vivere momenti di convivialità in un ambiente raffinato e armonioso. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno rifinito con materiali di pregio. Una scenografica scala di design, perfettamente integrata nella zona living, conduce al livello superiore. Il terzo piano, accessibile sia tramite scala interna sia direttamente da ascensore con porta blindata su pianerottolo privato, garantisce un livello superiore di privacy e indipendenza. Qui si apre una straordinaria zona living open space, impreziosita da una seconda cucina, ideale per accogliere ospiti o vivere la casa in totale versatilità. Completa il piano un ampio bagno e una raffinata zona TV chiusa da vetrata, dalla quale si gode di una suggestiva vista mare. L'immobile si distingue per la presenza di una doppia cucina, per il parquet continuo in tutti gli ambienti e per l'utilizzo di materiali e finiture di alto standing, selezionati con grande attenzione al dettaglio. La classe energetica A4 assicura massima efficienza e comfort abitativo, in linea con i più moderni standard costruttivi. Elemento distintivo della proprietà è la presenza di arredi inclusi nel prezzo, caratterizzati da uno stile elegante e contemporaneo, in gran parte realizzati su misura e perfettamente integrati negli spazi, capaci di valorizzare ogni ambiente e offrire un'esperienza abitativa immediata, senza necessità di ulteriori interventi. Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto di alto livello, tra luce, design e una vista mare unica, a pochi passi dai principali servizi. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

#### Consistenze

|                       |        |                     |      |
|-----------------------|--------|---------------------|------|
| Superficie principale | 157 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna    | 0 Mq   | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq   | Superficie terreno  | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it