

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV73924

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €365.000,00
Prezzo aggiornato €365.000,00

Anno 0
Contratto R

Locorotondo, trulli autentici e villa finemente ristrutturata in vendita nella Valle d'Itria

Contrada Pozzomasiello Cappagliaro, , LOCOROTONDO (BA)

In una delle contrade più esclusive e ricercate di Locorotondo, nel cuore della Valle d'Itria, Precio Immobiliare propone in vendita una proprietà unica, dove l'autenticità dei trulli storici incontra l'eleganza di una villa contemporanea. Un equilibrio perfetto tra fascino tradizionale e comfort moderno, ideale per chi cerca bellezza, valore e identità. Camminando sulle antiche chianche e tra le volte in pietra, si respira l'essenza autentica dell'architettura pugliese. Ogni ambiente conserva la forza della pietra viva e la suggestione delle forme originarie, in una continuità tra storia e modernità che definisce lo stile distintivo della proprietà. Gli interni sono ampi, luminosi e accoglienti. Un salotto con camino regala calore e intimità, mentre la sala da pranzo principale, anch'essa con camino, è perfetta per momenti conviviali. Le due cucine, pratiche e ben distribuite, rendono la casa estremamente versatile, adatta sia all'uso familiare sia alla gestione come struttura ricettiva di charme. La zona notte comprende tre camere matrimoniali e una quarta stanza polifunzionale, ideale come studio, camera ospiti o spazio creativo. I due bagni, ampi e rifiniti con cura, esprimono attenzione al dettaglio e benessere quotidiano. Gli ingressi multipli consentono di vivere la proprietà in modo unitario o di suddividerla in più unità indipendenti, perfette per l'ospitalità. Completa la proprietà un garage rifinito, raro in zona, e un terreno di circa 5.000 mq, immerso nel silenzio e nella natura, che assicura privacy e semplicità di gestione. Già utilizzata con successo come residenza turistica, la proprietà è libera al rogitto, venduta completa di arredi e pronta per essere vissuta o messa a reddito immediatamente. Questa non è una semplice casa, ma una residenza d'autore nel cuore della Valle d'Itria: un luogo di pietra e luce, dove tradizione e modernità convivono in perfetta armonia. Per informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	1
Vani	8
Camere	4
Bagni	3
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	220 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	35 Mq	Superficie terreno	5500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it