

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Cisternino, appartamento panoramico con balcone e box auto in vendita nella Valle d'Itria

Via Solferino, , CISTERNINO (BR)

Rif.: 9113RA63107

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €180.000,00

Prezzo aggiornato €180.000,00

Anno 0  
Contratto R

Nel cuore della Valle d'Itria, all'interno di una palazzina signorile di quattro livelli, Pregio Immobiliare propone in vendita un appartamento con vista panoramica mozzafiato, situato al terzo piano e pronto per essere abitato subito, senza necessità di interventi. La proprietà viene venduta completa di box auto privato, un valore aggiunto importante in questa zona. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, offrono una zona living open space con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno finestrato spazioso e funzionale. Il vero protagonista è il grande balcone panoramico, un ambiente vivibile tutto l'anno che regala una vista incantevole sulla Valle d'Itria, trasformando ogni giorno in un'esperienza di bellezza e quiete. La posizione è strategica: a pochi passi dal centro storico di Cisternino, vicino a tutti i servizi e ben collegata con Ostuni, Locorotondo e Martina Franca. L'immobile, parzialmente arredato e libero al rogito, rappresenta una soluzione chiavi in mano, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore in una delle aree più richieste della Puglia. Un appartamento raro per panorama, comfort e posizione, adatto a chi desidera vivere o investire in un contesto di pregio nel cuore autentico della Valle d'Itria. Per maggiori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 4  
Livelli 1  
Piani totali 4  
Unità 1

Vani 3  
Camere 2  
Bagni 1  
Cucina Non definito  
Soggiorno 2  
Ingresso CO

Arredato No  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

### Consistenze

Superficie principale	90 Mq	Superficie balconi	9 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it