

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV31848

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo €490.000,00  
Prezzo aggiornato €490.000,00

Anno 2025  
Contratto R

### Castellana Grotte, Villa Nuova con Piscina e Terreno

Strada Comunale Satriano, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Immersa nel verde e in una posizione riservata, Precio Immobiliare propone in vendita una villa di nuova costruzione dal design contemporaneo e dalle prestazioni costruttive di alto livello. Progettata per garantire comfort, efficienza e armonia con il paesaggio circostante, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna in Puglia, pronta per essere vissuta sin da subito. La villa verrà consegnata completamente ultimata, con ambienti luminosi e funzionali. Il piano principale ospita una cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto, entrambe con bagno en suite, e un terzo bagno di servizio dedicato alla zona piscina. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si apre un ampio terrazzo panoramico con area coperta, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità all'aperto. All'esterno, il giardino privato con piscina crea un'atmosfera di privacy e benessere, valorizzata dal terreno circostante che offre ampi spazi per la vita all'aperto e la piena integrazione con la natura. Una villa esclusiva che unisce architettura moderna e tradizione pugliese, ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio. Proprietà di questa qualità e con tali caratteristiche costruttive sono sempre più rare sul mercato, motivo per cui consigliamo una valutazione immediata. Per maggiori informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA)

### Caratteristiche dell'immobile

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Anno              | 2025      |
| Classe energetica | V         |
| EPI               | 10        |
| Occupazione al    | LB        |
| Piano             | 0         |
| Livelli           | 1         |
| Piani totali      | 0         |
| Unità             | 1         |
| Vani              | 3         |
| Camere            | 2         |
| Bagni             | 3         |
| Cucina            | Abitabile |
| Soggiorno         | 1         |
| Ingresso          | IN        |
| Arredato          | No        |
| Ascensore         | No        |
| Riscaldamento     | Autonomo  |
| Condizionatore    | Si        |

### Consistenze

|                       |       |                     |          |
|-----------------------|-------|---------------------|----------|
| Superficie principale | 70 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq     |
| Superficie cantina    | 0 Mq  | Superficie terrazza | 50 Mq    |
| Superficie taverna    | Mq    | Superficie giardino | 0 Mq     |
| Superficie mansarda   | 0 Mq  | Superficie piscina  | Mq       |
| Superficie garage     | 0 Mq  | Superficie terreno  | 15000 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[precioimmobiliareitalia.it](http://precioimmobiliareitalia.it)