

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana, Trulli Da Ristrutturare Immersi Nel Verde

Strada Comunale Marchione, , CASTELLANA GROTTA (BA)

Nel cuore della campagna di Castellana Grotte, in una zona riservata e suggestiva, si trova questa affascinante proprietà composta da un gruppo di trulli originali da ristrutturare, con una superficie complessiva di circa 65 mq, accompagnati da un deposito di ulteriori 22 mq. L'intero complesso si sviluppa all'interno di un terreno di circa 13.000 mq, impreziosito da un'elegante distesa di ulivi secolari che disegnano i contorni di un paesaggio autentico, ricco di quiete e fascino rurale. L'ampia estensione del terreno e la presenza di più ambienti offrono un potenziale progettuale di assoluto valore: che si tratti di una dimora privata, un rifugio di charme o un progetto turistico, ogni visione qui può prendere forma, nel rispetto della tradizione e del contesto naturale. La posizione strategica, a breve distanza dalle rinomate località della Valle d'Itria e dal mare Adriatico, aggiunge ulteriore appeal a questa proposta, pensata per chi desidera investire in un angolo autentico di Puglia, lasciandosi ispirare dalla bellezza della pietra e dalla forza della natura. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Rif.: 9113RA96217

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo	75.000 €
Prezzo aggiornato	75.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1

Vani	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Cucinotto
Soggiorno	1
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	65 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	22 Mq	Superficie terreno	13000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it