

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA17196

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo	€287.000,00
Prezzo aggiornato	€287.000,00
Anno	0
Contratto	R

Cisternino, Casalini: Terratetto indipendente con spazi esterni e garage doppio

Via Brindisi, , CISTERNINO (BR)

In contrada Casalini, a pochi minuti dal centro di Cisternino, proponiamo in vendita una residenza indipendente terra-cielo, curata in ogni dettaglio e dotata di spazi ampi e funzionali, perfetta per chi cerca comfort, indipendenza e vicinanza a tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa su circa 200 mq interni e accoglie gli ospiti in una zona giorno ampia e luminosa, con doppio soggiorno, camino moderno e grandi aperture che affacciano su una veranda di circa 70 mq, ideale per vivere momenti all'aperto in ogni stagione. La cucina abitabile, ben attrezzata e rifinita in stile contemporaneo, si integra perfettamente con il resto della zona living. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, uno studio, un bagno con vasca idromassaggio Jacuzzi e un secondo bagno con doccia. Al piano superiore, un comodo vano lavanderia con ripostiglio si apre su una seconda veranda, attrezzata con forno a legna e barbecue in muratura, spazio perfetto per la convivialità. A completare l'immobile, un doppio garage di 210 mq al piano strada, con serrande automatizzate, che offre un'ampia capacità di parcheggio o può essere adibito a uso deposito o laboratorio. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, pavimentazione in parquet e viene venduta completa di arredamento. È immediatamente disponibile e si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	130
Occupazione al	LB
Piano	-3
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	0
Vani	8
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

Consistenze

Superficie principale	198 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it