

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA43973

Tipologia: Trulli

### Prezzo

Prezzo €148.000,00  
Prezzo aggiornato €148.000,00

Anno 0  
Contratto R

### Ostuni, Terreno con Trulli, Opportunità di Investimento

Contrada Guardariello, , OSTUNI (BR)

Nel paesaggio rurale della Valle d'Itria, nel territorio di Ostuni, sul versante che prona sulla Martina-Ceglie, proponiamo in vendita un complesso di trulli da ristrutturare immerso in un terreno panoramico di circa 10.000 mq. Una proprietà di grande charme, perfetta per chi desidera creare una residenza privata esclusiva o avviare un progetto ricettivo nel cuore della Valle d'Itria. L'ampio terreno, riservato ma facilmente accessibile, offre molteplici possibilità di valorizzazione: realizzazione di una piscina, giardini mediterranei, aree relax o ampliamenti, previa autorizzazione secondo le normative vigenti. I trulli, autentici e in buono stato strutturale, rappresentano un'opportunità rara per chi cerca un investimento in un contesto naturalistico d'eccellenza, a breve distanza dal mare, dall'aeroporto di Brindisi e dai borghi più iconici della Puglia. Punti Salienti: Complesso di trulli autentici (da ristrutturare) Superficie terreno: ca. 10.000 mq Possibilità di ampliamento e piscina (previo permessi) Accesso comodo e contesto riservato A pochi km da Ostuni e dalle spiagge dell'Adriatico. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata. Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	2
Vani	4
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

### Consistenze

Superficie principale	100 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	10000 Mq

