

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Ostuni, Terreno con Trulli, Opportunità di Investimento

Contrada Guardariello, , OSTUNI (BR)

Nel paesaggio rurale della Valle d'Itria, nel territorio di Ostuni, sul versante che prone sulla Martina-Ceglie, proponiamo in vendita un complesso di trulli da ristrutturare immerso in un terreno panoramico di circa 10.000 mq. Una proprietà di grande charme, perfetta per chi desidera creare una residenza privata esclusiva o avviare un progetto ricettivo nel cuore della Valle d'Itria. L'ampio terreno, riservato ma facilmente accessibile, offre molteplici possibilità di valorizzazione: realizzazione di una piscina, giardini mediterranei, aree relax o ampliamenti, previa autorizzazione secondo le normative vigenti. I trulli, autentici e in buono stato strutturale, rappresentano un'opportunità rara per chi cerca un investimento in un contesto naturalistico d'eccellenza, a breve distanza dal mare, dall'aeroporto di Brindisi e dai borghi più iconici della Puglia. Punti Salienti: Complesso di trulli autentici (da ristrutturare) Superficie terreno: ca. 10.000 mq Possibilità di ampliamento e piscina (previo permessi) Accesso comodo e contesto riservato A pochi km da Ostuni e dalle spiagge dell'Adriatico. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata. Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties

Rif.: 9113RA43973

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €148.000,00

Prezzo aggiornato €148.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 4

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Inesistente

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 100 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 10000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it