

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Martina Franca, Appartamento In Posizione Centrale

Via Dei Mille, 3, MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RA12143-3015

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 95.000 €

Prezzo aggiornato 95.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 1

Piani totali 2

Unità 1

Vani 4

Camere 2

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

A Martina Franca, in Via dei Mille, Pregio Immobiliare propone in vendita un appartamento di grande interesse situato a pochi passi dal centro storico, una meta turistica di grande fascino e massima centralità. Si tratta di un ampio 4 vani di circa 110 mq al secondo e ultimo piano di un palazzo di tre sole unità condominiali. La distribuzione degli spazi è circolare e conferisce alla casa un'organizzazione pratica ed efficiente. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno che funge da fulcro della casa, le camere da letto e la cucina abitabile sono facilmente accessibili da qui. Sono presenti anche due bagni e due balconi, uno dei quali molto spazioso. L'immobile è da ristrutturare, quindi rappresenta l'occasione perfetta per personalizzare gli spazi e creare una casa su misura, in linea con le proprie esigenze e preferenze. I muri portanti perimetrali garantiscono la massima libertà creativa e consentono di dare forma alle proprie idee senza limiti. Il riscaldamento dell'appartamento è garantito da radiatori in ghisa e una caldaia a gas, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione dell'anno. La posizione dell'immobile è fantastica, in quanto offre una logistica cittadina comoda e funzionale, con la possibilità di raggiungere a piedi tutti i principali servizi e le attrazioni turistiche della zona. Inoltre, l'appartamento è perfetto per chi desidera investire nell'acquisto di una proprietà da mettere a reddito con la locazione. In sintesi, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per chi cerca un'abitazione spaziosa, personalizzabile e funzionale, in una posizione strategica e di grande appeal turistico. Non lasciarti scappare questa occasione unica e contattaci subito per prenotare una visita al 0802198820; oppure vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto, 1 a Monopoli. - PREGIO IMMOBILIARE

#### Consistenze

|                       |        |                     |      |
|-----------------------|--------|---------------------|------|
| Superficie principale | 109 Mq | Superficie balconi  | 4 Mq |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna    | 0 Mq   | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq   | Superficie terreno  | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it