

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Polignano, Villa in Campagna

Contrada Ponte del Cane, , POLIGNANO A MARE (BA)

Nel cuore dell'agro di Polignano a Mare, in una posizione strategica che unisce privacy e vicinanza ai servizi, presentiamo in vendita una villa esclusiva, perfetta per chi desidera una residenza raffinata in campagna. La proprietà si distingue per i suoi ampi spazi interni ed esterni, concepiti per offrire il massimo del comfort. La zona giorno si sviluppa in ambienti luminosi e accoglienti, con un elegante soggiorno, una sala da pranzo e una cucina funzionale. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui una padronale con bagno en-suite, oltre a un secondo bagno e un pratico vano lavanderia. Gli interni, recentemente ristrutturati, presentano finiture di qualità, con dettagli curati che conferiscono un'eleganza senza tempo. All'esterno, la villa offre ampie zone coperte ideali per pranzi e cene all'aperto, garantendo spazi conviviali perfetti per ogni stagione. La proprietà è circondata da un terreno di oltre 2.000 mq, in gran parte valorizzato da un piazzale pavimentato che dona stile e praticità alla residenza. Un ampio garage interrato completa l'offerta. Questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile, sia come abitazione principale che come investimento nel prestigioso contesto di Polignano a Mare. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RV74712

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €570.000,00

Prezzo aggiornato €570.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0
Classe energetica V
EPI 165
Occupazione al LB

Piano 0
Livelli 1
Piani totali 0
Unità 2

Vani 5
Camere 3
Bagni 2
Cucina Abitabile
Soggiorno 2
Ingresso IN

Arredato No
Ascensore No
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale	161 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it