

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Polignano, Villa in Campagna

Contrada Ponte del Cane, , POLIGNANO A MARE (BA)

Nel cuore dell'agro di Polignano a Mare, in una posizione strategica che unisce privacy e vicinanza ai servizi, presentiamo in vendita una villa esclusiva, perfetta per chi desidera una residenza raffinata in campagna. La proprietà si distingue per i suoi ampi spazi interni ed esterni, concepiti per offrire il massimo del comfort. La zona giorno si sviluppa in ambienti luminosi e accoglienti, con un elegante soggiorno, una sala da pranzo e una cucina funzionale. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui una padronale con bagno en-suite, oltre a un secondo bagno e un pratico vano lavanderia. Gli interni, recentemente ristrutturati, presentano finiture di qualità, con dettagli curati che conferiscono un'eleganza senza tempo. All'esterno, la villa offre ampie zone coperte ideali per pranzi e cene all'aperto, garantendo spazi conviviali perfetti per ogni stagione. La proprietà è circondata da un terreno di oltre 2.000 mq, in gran parte valorizzato da un piazzale pavimentato che dona stile e praticità alla residenza. Un ampio garage interrato completa l'offerta. Questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile, sia come abitazione principale che come investimento nel prestigioso contesto di Polignano a Mare. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Precio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RV74712

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo €570.000,00  
Prezzo aggiornato €570.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Anno              | 0         |
| Classe energetica | V         |
| EPI               | 165       |
| Occupazione al    | LB        |
| Piano             | 0         |
| Livelli           | 1         |
| Piani totali      | 0         |
| Unità             | 2         |
| Vani              | 5         |
| Camere            | 3         |
| Bagni             | 2         |
| Cucina            | Abitabile |
| Soggiorno         | 2         |
| Ingresso          | IN        |
| Arredato          | No        |
| Ascensore         | No        |
| Riscaldamento     | Autonomo  |
| Condizionatore    | No        |

#### Consistenze

|                       |        |                     |         |
|-----------------------|--------|---------------------|---------|
| Superficie principale | 161 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq    |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq    |
| Superficie taverna    | Mq     | Superficie giardino | 0 Mq    |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq      |
| Superficie garage     | 0 Mq   | Superficie terreno  | 2000 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[precioimmobiliareitalia.it](http://precioimmobiliareitalia.it)