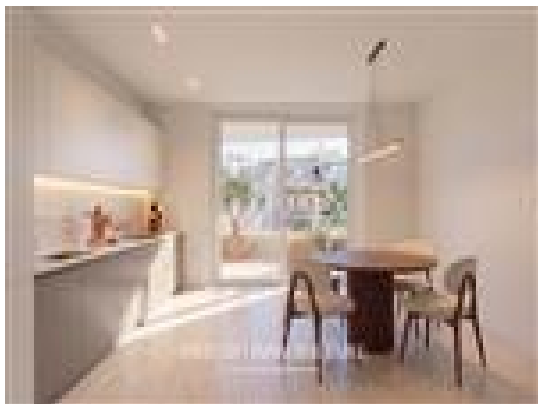


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Appartamento Nuova Costruzione

Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone più servite e centrali di Monopoli, via Vittorio Veneto, a breve distanza dal centro e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione con consegna prevista per Settembre 2026. La proprietà fa parte di un edificio progettato secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo: Classe A4 - NZEB (Nearly Zero Energy Building), a garanzia di consumi ridotti e massimo benessere indoor. L'appartamento si compone di due vani ben distribuiti: un'accogliente zona living con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e una splendida terrazza abitabile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o come estensione naturale della zona giorno. Soluzione perfetta per giovani coppie, single o come investimento in una delle città più dinamiche e richieste della costa pugliese. Per ricevere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Rif.: 9113RA39746

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 265.000 €

Prezzo aggiornato 265.000 €

Anno 2025

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2025

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 0

Vani 2

Camere 1

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 60 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 35 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it