

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA76081-33

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	€460.000,00
Prezzo aggiornato	€460.000,00

Anno	2021
Contratto	R

Monopoli, Spazioso Appartamento Semi-Nuovo con Ampia Veranda

, , MONOPOLI (BA)

Siamo lieti di presentare, per la prima volta sul mercato, un esclusivo appartamento di recente costruzione che combina modernità, efficienza e raffinatezza. Situato in una posizione privilegiata a Monopoli, a soli 400 metri dal mare e a distanza di camminata dal centro, questo ampio immobile con rifiniture di alta qualità è perfetto per chi cerca una casa che sappia offrire tranquillità, comfort e uno stile di vita agiato. All'interno, gli spazi sono ampi e luminosi. Il cuore dell'appartamento è un elegante e spazioso salotto che si integra perfettamente con la cucina open space, creando un ambiente accogliente, areato e luminoso. La spaziosa veranda esterna estende ulteriormente la zona giorno e offre lo spazio perfetto per pranzi e cene all'aperto, o semplicemente per godersi l'aria aperta e la brezza del mare. Le tre camere da letto sono progettate per offrire comfort e privacy, con spazi ben distribuiti e dettagli di pregio. Completano il quadro due comodi bagni e diversi spazi di stoccaggio. Costruito solo tre anni fa, l'immobile è praticamente nuovo. La classe energetica A4, la più alta possibile, garantisce massima efficienza e sostenibilità, offrendo risparmi sui consumi e un elevato comfort abitativo. Grazie alle tecnologie all'avanguardia, vivrete in un ambiente sano e rispettoso della natura. Questo appartamento rappresenta un investimento prezioso, con significative prospettive di crescita nel tempo. La combinazione tra la posizione strategica, la qualità costruttiva e le caratteristiche uniche lo rende perfetto per chi desidera vivere all'insegna del comfort senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. La vicinanza al mare e al centro promette ai futuri acquirenti di vivere Monopoli, nel meglio che la città può offrire. Non perdete l'occasione di diventare i nuovi proprietari di questo gioiello immobiliare. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattate Pregio Immobiliare. Il nostro team di professionisti è a vostra completa disposizione per accompagnarvi in ogni fase dell'acquisto. Vi aspettiamo nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli per mostrarvi come questa casa possa diventare la vostra. case in vendita a Monopoli

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2021
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	4
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	115 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it