

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA61061-3020

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €349.000,00
Prezzo aggiornato €349.000,00

Anno 1800
Contratto R

Contrada Saettone, , CISTERNINO (BR)

Immersi tra ulivi secolari, mandorli e vigneti, i sette trulli di Trulli e Tartufi rappresentano l'essenza più autentica della Valle d'Itria, a pochi minuti dal centro storico di Cisternino. Un luogo dove la pietra, il silenzio e il tempo sembrano fondersi in un'armonia perfetta. Ogni unità abitativa è in restaurazione curata da un Maestro Trullaro Cisterninese con generazioni di esperienza, conservando la struttura originaria e arricchendola con elementi contemporanei di comfort e design. I trulli si distinguono per dimensioni, tipologia e dettagli architettonici, offrendo da 2 a 4 posti letto. Alcuni custodiscono una grotta privata con vasca idromassaggio o sauna, altri dispongono di camino, galleria interna o vista panoramica sulla campagna. Gli spazi interni, dalle pareti in pietra naturale chiara e dalle alcove accoglienti, evocano la tradizione contadina pugliese reinterpretata in chiave raffinata. Le cucine, realizzate con materiali locali e ceramiche artigianali, sono perfettamente integrate nell'ambiente. Ogni unità dispone di terrazza privata, posti auto coperti e accesso diretto alle aree comuni immerse nel verde. Il complesso offre servizi di alto livello: due piscine, area wellness con sauna e grotta di sale, cucina esterna con forno napoletano, orto biologico, giardino aromatico, campo da bocce, area relax, laboratorio di ceramica, condivisione vespa e biciclette elettriche. Inoltre, è possibile anche coltivare tartufi! Una gestione attenta garantisce manutenzione continua e un modello di proprietà moderno e privo di pensieri. Trulli e Tartufi è più di una casa vacanze: è un rifugio di charme, un investimento intelligente e un modo autentico di vivere la Puglia. Un luogo dove tradizione, natura e comfort si incontrano in perfetto equilibrio. A renderlo ancora più straordinario è l'assoluta e travolgente novità del progetto di proprietà condivisa, che introduce un modo completamente nuovo di possedere, vivere, valorizzare un trullo, e soprattutto investire in Puglia. Per informazioni e disponibilità invitiamo a contattare Precio Immobiliare, siamo disponibili anche nei nostri uffici in p.zza Milite Ignoto, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	102 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it