

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA30238

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo €85.000,00
Prezzo aggiornato €85.000,00

Anno 0
Contratto R

Putignano, casa indipendente ristrutturata e arredata in vendita nel centro storico

Via Osteria, , PUTIGNANO (BA)

Nel cuore di Putignano, Precio Immobiliare propone in vendita una residenza indipendente che combina fascino, comfort e rendimento. Una soluzione chiavi in mano, completamente ristrutturata e arredata, pronta per essere abitata o messa subito a reddito. L'ingresso indipendente apre su una zona living luminosa con cucina open space, progettata per chi ama gli ambienti moderni e conviviali. Al piano superiore si trova una camera matrimoniale ampia e luminosa, con doppia esposizione e affacci caratteristici. L'ultimo livello ospita un salottino riservato, un bagno elegante e l'accesso al balcone panoramico. Tutti gli ambienti sono climatizzati caldo/freddo con impianti di ultima generazione. La ristrutturazione recente ha valorizzato ogni dettaglio architettonico, utilizzando materiali di alta qualità e finiture di pregio per garantire comfort, efficienza e durata nel tempo. Questa proprietà rappresenta non solo una casa, ma un investimento immobiliare strategico. Già impiegata come struttura ricettiva, offre rendimento immediato e potenziale di rivalutazione grazie alla posizione centrale, all'indipendenza totale e alla forte domanda turistica e residenziale nel centro di Putignano. Un'opportunità rara per chi cerca una casa indipendente in vendita nel centro di Putignano, pronta all'uso e capace di generare reddito da subito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	3
Piani totali	1
Unità	1
Vani	3
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	61 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

