

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Putignano, casa indipendente ristrutturata e arredata in vendita nel centro storico

Via Osteria, , PUTIGNANO (BA)

Nel cuore di Putignano, Pregio Immobiliare propone in vendita una residenza indipendente che combina fascino, comfort e rendimento. Una soluzione chiavi in mano, completamente ristrutturata e arredata, pronta per essere abitata o messa subito a reddito. L'ingresso indipendente apre su una zona living luminosa con cucina open space, progettata per chi ama gli ambienti moderni e conviviali. Al piano superiore si trova una camera matrimoniale ampia e luminosa, con doppia esposizione e affacci caratteristici. L'ultimo livello ospita un salottino riservato, un bagno elegante e l'accesso al balcone panoramico. Tutti gli ambienti sono climatizzati caldo/freddo con impianti di ultima generazione. La ristrutturazione recente ha valorizzato ogni dettaglio architettonico, utilizzando materiali di alta qualità e finiture di pregio per garantire comfort, efficienza e durata nel tempo. Questa proprietà rappresenta non solo una casa, ma un investimento immobiliare strategico. Già impiegata come struttura ricettiva, offre rendimento immediato e potenziale di rivalutazione grazie alla posizione centrale, all'indipendenza totale e alla forte domanda turistica e residenziale nel centro di Putignano. Un'opportunità rara per chi cerca una casa indipendente in vendita nel centro di Putignano, pronta all'uso e capace di generare reddito da subito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA30238

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo €85.000,00

Prezzo aggiornato €85.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 3

Piani totali 1

Unità 1

Vani 3

Camere 1

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 61 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it