

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV80340

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA  
Prezzo aggiornato

Anno 0  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	4
Vani	6
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	4
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Monopoli, residenza d'autore in contesto naturalistico

Contrada Petrarolo, , MONOPOLI (BA)

In una cornice naturale di straordinaria quiete, Precio Immobiliare propone una proprietà unica per dimensione, fascino e versatilità. Un luogo sospeso tra autenticità e creatività, capace di unire spazi abitativi e commerciali a un ampio terreno già predisposto per progetti di ospitalità alternativa e turismo esperienziale immerso nella natura pugliese. All'ingresso, una rampa conduce a un grande edificio con doppia vocazione — residenziale e commerciale — che offre ampie possibilità di riconversione. La proprietà è proposta nello stato attuale, autentico e ricco di personalità, con elementi dallo stile bohémien e informale. Gli ambienti conservano un'identità creativa ma sono già stati oggetto di interventi mirati all'efficienza energetica: pannelli solari per l'acqua calda, infissi di ultima generazione, cappotto termico e allaccio alla rete idrica. Dettagli che rendono l'immobile sostenibile e pronto per uno sviluppo contemporaneo. Tra gli elementi più caratteristici spicca una grotta naturale trasformata in area benessere, ideale come spa privata, sala meditazione o spazio esperienziale dedicato al relax. Il terreno circostante, già organizzato per accogliere unità abitative temporanee o tende glamping, consente di sviluppare un vero concept turistico immersivo, in linea con le tendenze dell'ospitalità sostenibile e non convenzionale. Più che una semplice proprietà, questa è una visione da realizzare: un luogo ideale per creare un ritiro olistico, una residenza artistica, oppure un boutique glamping resort capace di attrarre viaggiatori internazionali in cerca di autenticità e natura. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

### Consistenze

Superficie principale	180 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15000 Mq

