

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana Grotte, Appartamento In Centro Con Deposito

Via Conversano, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Rif.: 9113RA23799

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 175.000 €

Prezzo aggiornato 175.000 €

Anno 1972

Contratto R

A circa 300 metri dal centro di Castellana Grotte, raggiungibile comodamente a piedi, è in vendita un appartamento di ampia metratura con tre camere da letto e deposito di circa 35 mq al piano seminterrato. Gli ambienti sono ben proporzionati e funzionali: zona giorno con soggiorno e cucina abitabile separata, entrambi con accesso al balcone, e zona notte con tre camere che si prestano a uso famiglia, studio o stanza ospiti. Il bagno è finestrato e di comode dimensioni, perfetto per l'utilizzo quotidiano. L'abitazione gode di tripla esposizione e balconi su ogni lato, una caratteristica che porta luce diffusa e un buon ricambio d'aria, migliorando il comfort e la qualità degli ambienti. L'appartamento è in buone condizioni generali, libero e disponibile da subito: una soluzione pronta per essere abitata o messa a reddito senza tempi di attesa, con una base solida che si presta a eventuali personalizzazioni nel tempo. Il box di circa 35 mq, comodo come deposito o spazio di supporto alla casa, rappresenta un plus concreto in zona. Un'abitazione spaziosa e luminosa, pensata per chi cerca camere vere, comfort quotidiano e la praticità di vivere a due passi dal centro. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Siamo disponibili per organizzare una visita e/o apprendere ogni dettaglio utile per questo acquisto.

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1972

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 3

Livelli 1

Piani totali 3

Unità 2

Vani 5

Camere 3

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 130 Mq Superficie balconi 12 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 35 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it