

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV53809-3015-

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 690.000 €
Prezzo aggiornato 690.000 €

Anno 0
Contratto R

Monopoli, Villa Con Piscina E Due Unità Abitative Indipendenti In Contrada Balice

Contrada Balice, , MONOPOLI (BA)

Pregio Immobiliare propone in vendita, in esclusiva, una villa con piscina situata in contrada Balice, una delle zone rurali più apprezzate di Monopoli. L'area è ricercata per la tranquillità, la vicinanza al centro e la presenza di servizi facilmente raggiungibili, in un contesto naturale di alto valore. La proprietà sorge su un terreno di circa 2.000 mq, curato e completamente recintato, e comprende due unità abitative indipendenti, entrambe con accesso carrabile separato. Una configurazione ideale per chi desidera privacy, spazio e la possibilità di ottenere redditività da locazione turistica. La prima abitazione di circa 135 mq è composta da un ampio soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto e un bagno. La seconda unità di circa 105 mq dispone di una grande veranda coperta, soggiorno con cucina in muratura e termo-camino, camera matrimoniale con bagno en suite, lavanderia, seconda camera e ulteriore bagno. All'esterno, la piscina interrata con area relax in muratura crea un ambiente perfetto per godere appieno degli spazi esterni, mentre il giardino è servito da impianto di irrigazione automatizzato. Tra le dotazioni: impianto fotovoltaico da 12 kW con incentivi attivi fino al 2030, cappotto termico, videosorveglianza, inferriate, due pozzi e sistema di raccolta delle acque piovane. Tutti elementi che garantiscono efficienza energetica, sicurezza e sostenibilità. Grazie alla disposizione e alle caratteristiche, la villa si presta a molteplici utilizzi: residenza principale di pregio, soluzione bifamiliare per genitori e figli oppure investimento turistico ad alto rendimento. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contatta Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties al +39 339 821 7338 o visita i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	2
Vani	8
Camere	5
Bagni	3
Cucina	Non definito
Soggiorno	4
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	240 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2500 Mq

