

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano, Autentica Masseria Seicentesca Con Esteso Agro

SC Matarano, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RA19898

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo	2.500.000 €
Prezzo aggiornato	2.500.000 €
Anno	1700
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1700
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	7
Vani	25
Camere	6
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	4
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

Presentiamo una proprietà unica nel suo genere, un raro gioiello immobiliare sito nel suggestivo agro di Fasano. Questa autentica masseria del XVII secolo offre qualità irripetibili e un'atmosfera senza pari. Incastonata in un esteso terreno di 26 ettari, beneficia di una posizione dominante che permette di contemplare un panorama mozzafiato che abbraccia sia la valle che il mare. Si tratta di uno dei rari esemplari di proprietà di questo profilo architettonico rimaste integre. La proprietà comprende molteplici fabbricati, tra cui residenze di circa 350 mq, rimesse di dimensioni simili e vari edifici accessori come stalle e altro ancora. Questo patrimonio rappresenta un investimento di valore non solo per la sua integrità e la sua importanza storica, ma anche per le sue caratteristiche uniche che la collocano tra le masserie a corte di primo livello nel circondario. Il corpo originario della masseria risale al XVII secolo, con successive espansioni e accorpamenti nel corso dei secoli successivi, tutti regolarizzati in data odierna. La proprietà include oltre 8 con di trulli, originariamente adibiti a mangiatoie e stalle. Inoltre, vi è un nucleo separato di trulli di circa 300 mq, ideale per essere destinato come dipendenza aggiuntiva o casa per il personale di servizio. Il terreno circostante è semplicemente incredibile, con uliveti secolari e terre coltivate per oltre 26 ettari di terreno che si estende attorno alla proprietà avvolgendola in un cuscino di natura che garantisce assoluta privacy e tranquillità. La posizione elevata della masseria, su un versante dell'altipiano, offre una vista spettacolare sul paesaggio circostante, conferendo un senso di importanza e prestigio alla proprietà stessa. Da notare, inoltre, la sua vicinanza al centro cittadino di Fasano, che assicura un facile accesso ai servizi urbani. Di più, nelle immediate vicinanze della proprietà sono le arterie principali delle infrastrutture di trasporto della regione, con due aeroporti nel giro di meno di un'ora di auto. Questa straordinaria proprietà si distingue come un'autentica gemma immobiliare, rinomata per la sua unicità e eccelsa dal suo prestigio. La sua flessibilità e il suo notevole potenziale di sviluppo offrono un'opportunità senza precedenti e di qualità assoluta. Può essere trasformata in una residenza di lusso per coloro che cercano una dimora molto più che esclusiva, oppure convertita in un resort esclusivo per offrire esperienze di soggiorno di alta classe. Inoltre, si può considerare la possibilità di trasformarla in una destinazione turistica di rilievo, attraendo visitatori da tutto il mondo. La versatilità di questa proprietà è solo limitata dalla visione e dalla creatività degli investitori. Per scoprire ulteriori dettagli su questa proprietà unica o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in P.za Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Saremo lieti di assistervi nel realizzare i vostri progetti immobiliari.

Consistenze

Superficie principale	1000 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	245000



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it