

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA68778

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo €395.000,00
Prezzo aggiornato €395.000,00

Anno 1400
Contratto R

Vendita - Crispiano - Masseria

Contrada La Riccia, , CRISPIANO (TA)

In uno dei complessi ottocenteschi più belli del territorio di Crispiano, proponiamo in vendita antica masseria "La Riccia", facente parte delle 100 masserie storiche del territorio. La superficie edificata, fra il 1800 e in piccola parte completata all'inizio del 1900, è di circa 585 mq e con 9 ettari di terreno con vigneto. Il complesso masserizio si sviluppa su due livelli e così composto: al piano terra troviamo diversi ambienti tra cui un locale deposito dalla superficie complessiva di circa mq. 139, due stalle, un locale fienile, un pollaio con tettoia e un locale garage. Al piano primo invece, troviamo l'area padronale con tipiche volte a "botte" ed a "padiglione" e composta da: ingresso su soggiorno, tre camere da letto, sala da pranzo, bagno, cucina con camino e un ampio terrazzo con vista panoramica. Completa la proprietà un terreno di circa 9 ettari con 400 alberi di ulivo, alberi da frutto e due ettari di vigneto con ceppo d'uva per la produzione del vino Lambrusco. La disponibilità è immediata. Ideale per uso investimento. Per appuntamenti contattare la PREGIO IMMOBILIARE - Monopoli Piazza Milite Ignoto n.1 - Tel. 080 21 98 820 - In one of the most beautiful nineteenth-century complexes in the Crispiano area, we offer for sale the ancient "La Riccia" farm, which is part of the 100 historic farmhouses in the area. The built area, between 1800 and a small part completed at the beginning of 1900, is about 585 square meters and with 9 hectares of land with vineyards. The farm complex is spread over two levels and is composed as follows: on the ground floor there are several rooms including a storage room with a total area of approx. 139, two stables, a barn room, a chicken coop with a roof and a garage. On the first floor, however, we find the main area with typical "barrel" and "pavilion" vaults and consists of: entrance to living room, three bedrooms, dining room, bathroom, kitchen with fireplace and a large terrace with a view overview. The property includes about 9 hectares of land with 400 olive trees, fruit trees and two hectares of vineyards with grape stumps for the production of Lambrusco wine. Availability is immediate. Ideal for investment use.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1400
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	1
Vani	21
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

Consistenze

Superficie principale	585 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	90000 Mq

