

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Abitazione Storica Nel Centro Di Locorotondo

Corso Venti Settembre, , LOCOROTONDO (BA)

Nel cuore più autentico di Locorotondo, lungo il corso principale e a pochi passi da una delle piazze più rappresentative del borgo, si propone in vendita una residenza storica al primo piano con ingresso indipendente, inserita in un contesto di assoluto pregio urbano. L'abitazione si distingue per una distribuzione interna equilibrata e funzionale. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, luminoso e ben articolato, ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti di rappresentanza. La proprietà dispone di tre camere da letto, di cui due di generose dimensioni e una singola, oltre a una cucina abitabile e un bagno. Al piano secondo si sviluppa un ulteriore ampio ambiente, attualmente allo stato grezzo, che offre la possibilità di essere personalizzato come mansarda relax, area servizi o lavanderia, ampliando concretamente la fruibilità complessiva dell'immobile. Gli ambienti conservano il fascino originario grazie alla presenza di volte caratteristiche e affreschi d'epoca, elementi architettonici che conferiscono identità e valore agli spazi, rendendoli unici nel loro genere. Dall'interno dell'abitazione si accede al lastrico solare, ulteriore elemento di pregio per la versatilità di utilizzo. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: affaccio diretto su una delle piazze più rilevanti di Locorotondo, con scorci di grande suggestione e una vivibilità immediata, a pochi passi da servizi, ristorazione e luoghi di interesse del centro storico. Completa la proprietà un ampio garage di circa 66 mq al piano seminterrato, totalmente indipendente, con caratteristiche volte in pietra e dotato di accesso carrabile, un plus estremamente raro e strategico nel contesto del centro storico. Una soluzione che coniuga valore storico, centralità e funzionalità, adatta sia come residenza di rappresentanza sia come investimento di livello. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli.

Rif.: 9113RA87855

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 620.000 €

Prezzo aggiornato 620.000 €

Anno 1967

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1967

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 1

Unità 0

Vani 5

Camere 3

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

#### Consistenze

Superficie principale 156 Mq Superficie balconi 6 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 66 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it