

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Attico Nuovo Bi-Livello Con Due Terrazze Panoramiche

Via Loi, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA31859

Tipologia: Attico

In zona sud, la più richiesta per la vicinanza alle spiagge, proponiamo in vendita un attico che ti lascerà senza parole. Si tratta di una proprietà panoramica, attrezzata per offrire ogni comfort abitativo contemporaneo, con standard di alto livello, elevata efficienza energetica e una vista che lascia senza fiato, valorizzata dalle scelte architettoniche adottate. L'appartamento è nuovo, ultimato nel 2022. Offre un'ampia cucina a vista con terrazza e soggiorno living, due camere e bagno padronale, e ripostiglio. La casa si sviluppa su due livelli, con al piano superiore un'ulteriore vano di passaggio in soppalco, e un bagno. Le terrazze sono due, una più bella dell'altra, con parapetti in vetro che amplificano la sensazione di altezza. La vista spazia tra mare e colline e, grazie alla tripla esposizione, caratteristica rara, permette di vivere gli spazi esterni al massimo. Completa l'offerta un garage di 30mq in autorimessa condominiale. La classe energetica è la più alta, A4; la casa è dotata di pompa di calore, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli fotovoltaici da 4,8Kw e accumulo per 10Kw. Il solaio è stato rinforzato per l'installazione di una jacuzzi. Una casa perfetta per chi cerca un'abitazione in linea con alti standard di vita, capace di offrire ogni giorno viste aperte e grande luminosità. Affrettati prima che venga acquisita: contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli.

Prezzo

Prezzo 450.000 €

Prezzo aggiornato 450.000 €

Anno 2022

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2022

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 3

Livelli 2

Piani totali 3

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 4

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 110 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 72 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 27 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it