

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Alberobello, Complesso Di Abitazioni In Campagna

Contrada San Leonardo, , ALBEROBELLO (BA)

Per la prima volta sul mercato, presentiamo un'incantevole proprietà composta da un suggestivo complesso di trulli, immerso nella quiete della campagna pugliese. Questa esclusiva tenuta comprende tre unità distinte: un trullo di 59 mq, un trullo di 71 mq e un trullo maggiore di 202 mq, per un totale di 11 stanze, tra cui 5 confortevoli camere da letto e 4 bagni, perfettamente distribuiti per garantire funzionalità e comfort. A completare la proprietà, due magazzini per un totale di 45 mq e un vasto terreno circostante, impreziosito da un rigoglioso mandorleto e uliveti secolari, simbolo autentico del paesaggio pugliese. Questa residenza si presta perfettamente sia come investimento turistico, ideale per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme, sia come soluzione abitativa per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità, circondato dalla natura e dalle atmosfere senza tempo della Puglia. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, Monopoli. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa proprietà unica.

Rif.: 9113RA88014

Tipologia: Trulli

#### Prezzo

Prezzo 480.000 €

Prezzo aggiornato 480.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 5

Vani 11

Camere 5

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

#### Consistenze

Superficie principale 373 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 2150 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it