

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Compendio immobiliare - Locorotondo - Hotel Relais 5 stelle

Contrada Cupa, 161, LOCOROTONDO (BA)

Rif.: 9113RA32293

Tipologia: Trulli

#### Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA

Prezzo aggiornato

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 0

Vani 48  
Camere 33  
Bagni 41  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 4  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Incastonato nella fiabesca cornice della valle d'Itria, come se di questi paesaggi fosse parte sin dall'origine dei tempi e i candidi trulli che lo compongono fossero germinati dal terreno insieme ai maestosi ulivi secolari che li circondano, è l'hotel relais proposto in vendita. La struttura ubicata nella prospera località di Locorotondo, precisamente in contrada Cupa. Questo compendio immobiliare è senza eguali, non ha alcun corrispettivo al mondo: si tratta di un intero borgo antico che consta di 33 trulli e altri immobili, restaurato sotto la supervisione del settore "Musei, Beni Culturali e Archivi Storici" dell'Assessorato al turismo della regione Puglia. Ai visitatori del relais è offerta un'esperienza unica, in cui l'atmosfera magica pugliese si colora dei profumi dei vigneti e si tinge dei suoni idilliaci della natura mediterranea. Il complesso edilizio vanta una posizione chiave, vicino al rinomato sito di villeggiatura Selva di Fasano e nelle dirette prossimità dei maggiori comuni di Locorotondo, Fasano, Martina Franca e Alberobello. A soli 60 km dall'aeroporto del Salento, a Brindisi, e 80 km dall'aeroporto internazionale Wojtyła, a Bari. La proprietà si estende su una superficie totale di 20235 Mq., di cui 2330 Mq. di superficie coperta; si compone di 26 unità abitative di cui 12 suites, 12 junior suites, dotati di vasca idromassaggio e 2 camere doppie, per un complessivo di 76 posti letto. Essa comprende un ristorante con 150 posti e cucina esaurientemente attrezzata, con ampia dispensa, spogliatoi e bagni distinti uomo-donna per il personale, ingresso di disimpegno e servizi per disabili; una sala riunioni capace di ospitare fino a 120 persone; due piscine esterne con illuminazione notturna, scavate nella roccia, una delle quali fornita di impianto idromassaggio, nel contesto di una grande terrazza-solarium con vista panoramica; campo da tennis recintato e provvisto di illuminazione notturna, parcheggio dedicato e ingresso autonomo; campo polivalente da pallacanestro e volley anch'esso recintato e fornito di illuminazione notturna; campo da bocce con illuminazione notturna; struttura spa, con bagno turco, piscina per idromassaggi, vasca per talassoterapia, zona massaggi, sauna, sala scrub, fango terapia, spogliatoi e bagni, divisi in sezioni per uomo e donna; quattro parcheggi interni con cancelli autonomi, telecomandati e videosorvegliati; area esterna per giochi per bambini; giardino attrezzato con sentieri in pietra illuminati, ampio prato inglese interamente irrigato e impreziosito da alberi secolari d'ulivo, querce antiche e piante ornamentali. Gli ambienti sono forniti di riscaldamento con impianto di ultima generazione alimentato altresì da pannelli solari. La proprietà è servita da un impianto fotovoltaico della capacità di 50.4 Kw/h integrato come copertura di un parcheggio di circa 400 Mq. La struttura vanta un'eccellente storia imprenditoriale certificata da più di 200 recensioni su TripAdvisor per un rating di oltre 4.5 stelle su 5. È a disposizione un progetto approvato per la

#### Consistenze

Superficie principale	2330 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	20235 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it