

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA32293

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA

Prezzo aggiornato

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	0
Vani	48
Camere	33
Bagni	41
Cucina	
Soggiorno	4
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Compendio immobiliare - Locorotondo - Hotel Relais 5 stelle

Contrada Cupa, 161, LOCOROTONDO (BA)

Incastonato nella fiabesca cornice della valle d'Itria, come se di questi paesaggi fosse parte sin dall'origine dei tempi e i candidi trulli che lo compongono fossero germinati dal terreno insieme ai maestosi ulivi secolari che li circondano, è l'hotel relais proposto in vendita. La struttura ubicata nella prospera località di Locorotondo, precisamente in contrada Cupa. Questo compendio immobiliare è senza eguali, non ha alcun corrispettivo al mondo: si tratta di un intero borgo antico che consta di 33 trulli e altri immobili, restaurato sotto la supervisione del settore "Musei, Beni Culturali e Archivi Storici" dell'Assessorato al turismo della regione Puglia. Ai visitatori del relais è offerta un'esperienza unica, in cui l'atmosfera magica pugliese si colora dei profumi dei vigneti e si tinge dei suoni idilliaci della natura mediterranea. Il complesso edilizio vanta una posizione chiave, vicino al rinomato sito di villeggiatura Selva di Fasano e nelle dirette prossimità dei maggiori comuni di Locorotondo, Fasano, Martina Franca e Alberobello. A soli 60 km dall'aeroporto del Salento, a Brindisi, e 80 km dall'aeroporto internazionale Wojtyla, a Bari. La proprietà si estende su una superficie totale di 20235 Mq., di cui 2330 Mq. di superficie coperta; si compone di 26 unità abitative di cui 12 suites, 12 junior suites, dotati di vasca idromassaggio e 2 camere doppie, per un complessivo di 76 posti letto. Essa comprende un ristorante con 150 posti e cucina esaurientemente attrezzata, con ampia dispensa, spogliatoi e bagni distinti uomo-donna per il personale, ingresso di disimpegno e servizi per disabili; una sala riunioni capace di ospitare fino a 120 persone; due piscine esterne con illuminazione notturna, scavate nella roccia, una delle quali fornita di impianto idromassaggio, nel contesto di una grande terrazza-solarium con vista panoramica; campo da tennis recintato e provvisto di illuminazione notturna, parcheggio dedicato e ingresso autonomo; campo polivalente da pallacanestro e volley anch'esso recintato e fornito di illuminazione notturna; campo da bocce con illuminazione notturna; struttura spa, con bagno turco, piscina per idromassaggi, vasca per talassoterapia, zona massaggi, sauna, sala scrub, fango terapia, spogliatoi e bagni, divisi in sezioni per uomo e donna; quattro parcheggi interni con cancelli autonomi, telecomandati e videosorvegliati; area esterna per giochi per bambini; giardino attrezzato con sentieri in pietra illuminati, ampio piato inglese interamente irrigato e impreziosito da alberi secolari d'ulivo, querce antiche e piante ornamentali. Gli ambienti sono forniti di riscaldamento con impianto di ultima generazione alimentato altresì da pannelli solari. La proprietà è servita da un impianto fotovoltaico della capacità di 50.4 Kw/h integrato come copertura di un parcheggio di circa 400 Mq. La struttura vanta un'eccellente storia imprenditoriale certificata da più di 200 recensioni su TripAdvisor per un rating di oltre 4.5 stelle su 5. È a disposizione un progetto approvato per la

Consistenze

Superficie principale	2330 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	20235 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it