

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Appartamento Indipendente Con Giardino E Garage A 20 Mt Dal Mare

Via Frassati, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA9793911

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 590.000 €

Prezzo aggiornato 590.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 15

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 4

Unità 2

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso CO

Arredato Si

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

A Monopoli, nella zona nord tra le più richieste per la vicinanza al mare e ai servizi, proponiamo in vendita un piano terra indipendente con grande giardino privato, a circa 400 metri dalla spiaggia. Il soggiorno si apre direttamente sul giardino, con il mare raggiungibile a pochi minuti a piedi. Una soluzione pensata per chi desidera vivere il mare tutto l'anno, con comfort, privacy e spazi esterni realmente vivibili. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, con una distribuzione razionale e ben leggibile. L'ingresso dal giardino conduce a un soggiorno ampio e luminoso, ideale come zona living e pranzo, collegato alla cucina abitabile con affaccio diretto sull'esterno. A servizio della zona giorno sono presenti un bagno e un comodo vano lavanderia dedicato, perfetto per il rientro dal mare o per la gestione quotidiana della casa. La zona notte, opportunamente separata, ospita due camere da letto di buone dimensioni, un secondo bagno e un pratico ripostiglio guardaroba a servizio delle camere, ideale per cambio stagione e biancheria. Le finiture e gli impianti garantiscono un elevato livello di comfort in ogni stagione. Riscaldamento a pavimento, parquet, caldaia recente e ottima classe energetica rendono l'immobile adatto sia come residenza principale sia come casa vacanza di livello. Il giardino privato, ampio e perimetrale, circonda l'abitazione su più lati ed è già organizzato per essere vissuto, con zona pranzo all'aperto, area relax, spazio per bambini e animali domestici, barbecue e lavabo già presenti. Uno spazio verde raro per questa zona di Monopoli, ideale per colazioni al sole, rientri dalla spiaggia e cene estive in totale privacy. Dal giardino si accede direttamente all'autorimessa condominiale al piano interrato, dove è incluso un box auto pertinenziale di 35 mq, ideale per auto di grandi dimensioni, moto, biciclette e attrezzatura da mare. La possibilità di entrare in casa direttamente dal garage, senza passare da spazi comuni, rappresenta un plus concreto e poco comune per immobili così vicini al mare. Una soluzione completa, indipendente e pronta da abitare, che unisce posizione, grandi spazi esterni e comfort moderno in una delle aree più apprezzate di Monopoli nord. Perfetta per chi cerca una casa al mare da vivere tutto l'anno, con il giardino come quinto ambiente e un box di metratura rara a pochi passi dalla spiaggia. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. case in vendita Monopoli | piano terra con giardino Monopoli | casa al mare Monopoli | immobili vicino al mare Monopoli | agenzia immobiliare Monopoli | Pregio Immobiliare

Consistenze

Superficie principale	115 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	175 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	35 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it