

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Trani, Villa Ristrutturata Con Piscina, Giardino E Dependance In Vendita Nella Campagna Pugliese

Strada Vicinale Beltrani III, , TRANI (BT)

Rif.: 9113RA98614

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	465.000 €
Prezzo aggiornato	465.000 €
Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	3
Vani	6
Camere	4
Bagni	6
Cucina	Abitabile
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

In posizione tranquilla e riservata nella campagna di Trani, Pregio Immobiliare propone in vendita una villa ristrutturata con piscina privata e giardino curato, immersa in un contesto naturale di grande valore paesaggistico. La proprietà garantisce privacy assoluta pur essendo facilmente accessibile, e si integra armoniosamente con il territorio circostante grazie a una progettazione attenta e rispettosa del paesaggio. L'abitazione principale, di circa 130 mq, si distingue per ambienti ampi e luminosi con salotto con camino, soffitti in legno e pavimenti in chianche. La zona notte include quattro camere da letto, tra cui una suggestiva master bedroom realizzata all'interno di un trullo in pietra, un dettaglio autentico che impreziosisce l'intera proprietà. Completano la residenza una dependance di circa 80 mq, ideale per ospiti o per uso turistico, e un deposito di 60 mq in ottime condizioni. Gli spazi esterni, articolati in patio, porticati e aree relax, sono perfetti per ricevimenti privati, eventi esclusivi o set fotografici. La piscina panoramica, incorniciata da vegetazione matura, è posizionata in modo da offrire massima privacy e comfort durante tutta la giornata. L'intero complesso si presta perfettamente sia come residenza privata di charme, sia come struttura turistico-ricettiva di pregio, grazie alla qualità costruttiva, alla distribuzione funzionale dei volumi e alla posizione strategica tra mare, natura e città d'arte. Una proprietà rara e completa, ideale per chi cerca una villa in Puglia con piscina, pronta da vivere o da valorizzare come investimento nel segmento luxury hospitality. Per informazioni o per organizzare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	250 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it