

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA144091

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo	€450.000,00
Prezzo aggiornato	€450.000,00

Anno	2022
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2022
Classe energetica	V
EPI	100
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	3
Unità	4
Vani	6
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Via Micelli, , MOLA DI BARI (BA)

Nel fiore del tessuto urbano di Mola di Bari, a pochi passi dal Teatro Van Westerhout e dal lungomare, Precio Immobiliare propone in esclusiva una proprietà che rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale, con comprovato potenziale di rendimento. L'edificio ottocentesco, completamente rigenerato e adibito ad attività ricettiva di successo, conserva intatta l'impronta autentica dell'architettura storica, mentre gli interni sono stati trasformati mediante un progetto moderno e funzionale, perfettamente integrato. La proprietà articola quattro unità abitative indipendenti con accessi e impianti autonomi, fattore che massimizza la gestione proprietaria. Si compone di due monolocali e due bilocali con metrature generose, idonei a permanenze estese e clientela familiare. Ogni unità è completa, arredata e immediatamente operativa. Il posizionamento strategico nel borgo antico consente di vivere un'atmosfera autentica tra vicoli storici, ristorazione tipica e botteghe artigiane. La vicinanza pedonale al mare amplifica l'attrattività turistica in un mercato costiero pugliese in continua espansione, accelerata dagli interventi di rigenerazione del lungomare operati dal Comune di Mola: questo dettaglio permette di prospettare una crescita dei valori di rendimento turistico e immobiliare. Questa proprietà incarna una soluzione chiavi in mano, perfettamente operativa e libera subito. Rappresenta un investimento immobiliare ad elevato potenziale di cash flow, strutturato per una gestione efficiente che combina qualità, funzionalità e posizionamento privilegiato, con margini di rivalutazione a medio-lungo termine in un segmento turistico-residenziale in fase di densificazione strutturale. Per ulteriori informazioni su questa straordinaria opportunità: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA)

Consistenze

Superficie principale	205 Mq	Superficie balconi	22 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	70 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it