

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Via Micelli, , MOLA DI BARI (BA)

Rif.: 9113RA144091

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo €450.000,00

Prezzo aggiornato €450.000,00

Anno 2022

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2022

Classe energetica V

EPI 100

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 3

Unità 4

Vani 6

Camere 4

Bagni 4

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nel fiore del tessuto urbano di Mola di Bari, a pochi passi dal Teatro Van Westerhout e dal lungomare, Pregio Immobiliare propone in esclusiva una proprietà che rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale, con comprovato potenziale di rendimento. L'edificio ottocentesco, completamente rigenerato e adibito ad attività ricettiva di successo, conserva intatta l'impronta autentica dell'architettura storica, mentre gli interni sono stati trasformati mediante un progetto moderno e funzionale, perfettamente integrato. La proprietà articola quattro unità abitative indipendenti con accessi e impianti autonomi, fattore che massimizza la gestione proprietaria. Si compone di due monolocali e due bilocali con metrature generose, idonei a permanenze estese e clientela familiare. Ogni unità è completa, arredata e immediatamente operativa. Il posizionamento strategico nel borgo antico consente di vivere un'atmosfera autentica tra vicoli storici, ristorazione tipica e botteghe artigiane. La vicinanza pedonale al mare amplifica l'attrattiva turistica in un mercato costiero pugliese in continua espansione, accelerata dagli interventi di rigenerazione del lungomare operati dal Comune di Mola: questo dettaglio permette di prospettare una crescita dei valori di rendimento turistico e immobiliare. Questa proprietà incarna una soluzione chiavi in mano, perfettamente operativa e libera subito. Rappresenta un investimento immobiliare ad elevato potenziale di cash flow, strutturato per una gestione efficiente che combina qualità, funzionalità e posizionamento privilegiato, con margini di rivalutazione a medio-lungo termine in un segmento turistico-residenziale in fase di densificazione strutturale. Per ulteriori informazioni su questa straordinaria opportunità: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA)

Consistenze

Superficie principale	205 Mq	Superficie balconi	22 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	70 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it