

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV95284

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	€175.000,00
Prezzo aggiornato	€175.000,00
Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Monopoli, Villa in Campagna con Comfort Moderni per tutto l'anno

Contrada Terranova, , MONOPOLI (BA)

In una zona riservata e strategicamente collegata alle principali direttive viarie, Precio Immobiliare propone in esclusiva una villa indipendente di circa 110 mq con giardino privato e un terreno di proprietà (ca 3500 mq), coltivato a alberi da frutta e uliveto con alberi secolari. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e accoglie con un ampio soggiorno doppio dotato di termo-camino alimentato a gasolio, collegato anche alla rete a legna. Il calore prodotto viene distribuito attraverso termosifoni installati in tutti gli ambienti della casa, garantendo un comfort ottimale anche nei mesi più freddi. Completano la zona giorno una cucina abitabile spaziosa e luminosa, mentre la zona notte include due camere da letto e un bagno completo con doccia. L'impianto di climatizzazione, con due split separati (giorno/notte), assicura benessere tutto l'anno. Due ingressi indipendenti – uno da viale principale e uno dal patio interno – rendono l'immobile ideale anche per chi desidera suddividere gli spazi in due unità autonome o accogliere ospiti in totale privacy. Tra le dotazioni: cantinola, due pozzi (interno ed esterno, alimentati da acqua piovana o cisterna) e terreno produttivo di proprietà, perfetto per chi sogna una piccola attività agricola o un contesto immersivo a contatto con la natura. Importanti lavori di manutenzione già eseguiti: rifacimento del terrazzo e tinteggiatura completa interna ed esterna realizzati ad aprile 2025. Una soluzione completa e pronta da vivere, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze con alto potenziale di redditività. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare la tua visita. Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties.

Consistenze

Superficie principale	110 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	3500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it