

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Contrada Saettone, , CISTERNINO (BR)

Rif.: 9113RA61061-3016

Tipologia: Trulli

### Prezzo

Prezzo €219.000,00

Prezzo aggiornato €219.000,00

Anno 1800  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1800  
Classe energetica V  
EPI  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 1

Vani 1  
Camere 1  
Bagni 1  
Cucina Non definito  
Soggiorno 1  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Immersi tra ulivi secolari, mandorli e vigneti, i sette trulli di Trulli e Tartufi rappresentano l'essenza più autentica della Valle d'Itria, a pochi minuti dal centro storico di Cisternino. Un luogo dove la pietra, il silenzio e il tempo sembrano fondersi in un'armonia perfetta. Ogni unità abitativa è in restaurazione curata da un Maestro Trullaro Cisterninese con generazioni di esperienza, conservando la struttura originaria e arricchendola con elementi contemporanei di comfort e design. I trulli si distinguono per dimensioni, tipologia e dettagli architettonici, offrendo da 2 a 4 posti letto. Alcuni custodiscono una grotta privata con vasca idromassaggio o sauna, altri dispongono di camino, galleria interna o vista panoramica sulla campagna. Gli spazi interni, dalle pareti in pietra naturale chiara e dalle alcove accoglienti, evocano la tradizione contadina pugliese reinterpretata in chiave raffinata. Le cucine, realizzate con materiali locali e ceramiche artigianali, sono perfettamente integrate nell'ambiente. Ogni unità dispone di terrazza privata, posti auto coperti e accesso diretto alle aree comuni immerse nel verde. Il complesso offre servizi di alto livello: due piscine, area wellness con sauna e grotta di sale, cucina esterna con forno napoletano, orto biologico, giardino aromatico, campo da bocce, area relax, laboratorio di ceramica, condivisione vespa e biciclette elettriche. Inoltre, è possibile anche coltivare tartufi! Una gestione attenta garantisce manutenzione continua e un modello di proprietà moderno e privo di pensieri. Trulli e Tartufi è più di una casa vacanze: è un rifugio di charme, un investimento intelligente e un modo autentico di vivere la Puglia. Un luogo dove tradizione, natura e comfort si incontrano in perfetto equilibrio. A renderlo ancora più straordinario è l'assoluta e travolgente novità del progetto di proprietà condivisa, che introduce un modo completamente nuovo di possedere, vivere, valorizzare un trullo, e soprattutto investire in Puglia. Per informazioni e disponibilità invitiamo a contattare Pregio Immobiliare, siamo disponibili anche nei nostri uffici in p.za Milite Ignoto, a Monopoli.

### Consistenze

|                       |       |                     |      |
|-----------------------|-------|---------------------|------|
| Superficie principale | 67 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq |
| Superficie cantina    | 0 Mq  | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna    | Mq    | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda   | 0 Mq  | Superficie piscina  | Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq  | Superficie terreno  | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it