

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana, Compendio Di Trulli Con 7 Ettari E Progetto Turistico

Contrada Scordia, , CASTELLANA GROTTA (BA)

Rif.: 9113RA177461

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo	1.250.000 €
Prezzo aggiornato	1.250.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	8

Vani	20
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

In posizione dominante, su un promontorio naturale con vista aperta sulla campagna, proponiamo un compendio immobiliare raro per dimensioni, configurazione e qualità della location, ideale per chi cerca un investimento strutturato nel turistico-ricettivo. Pace, tranquillità e bellezza panoramica fanno da cornice a un contesto naturalistico di pregio, con un importante potenziale di valorizzazione. La proprietà si estende per oltre 7 ettari e comprende sette fabbricati indipendenti, per una superficie interna complessiva intorno ai 700 mq tra unità residenziali e locali accessori. All'interno del complesso sono presenti numerosi trulli con coni ampi e strutturalmente solidi, elementi di valore architettonico, da risaltare con un intervento di ristrutturazione mirato. L'attuale configurazione consente uno sviluppo immediato: gli edifici, già separati e ben distribuiti all'interno del fondo, si prestano alla realizzazione di una struttura diffusa con unità autonome e indipendenti, aree comuni e importanti spazi esterni. Servito da un pozzo artesiano, questo immobile offre la concreta possibilità di integrare aree attrezzate esterne e specchi d'acqua. È già stato sviluppato un progetto preliminare per la trasformazione in struttura turistico-ricettiva con residenza padronale privata, che permette al futuro acquirente di ridurre tempi di studio e avviamento. La documentazione è completa e conforme, con piena tracciabilità urbanistica e catastale, e la proprietà è immediatamente disponibile. La posizione è strategica: a breve distanza da Polignano a Mare, Monopoli e Alberobello, in un'area in forte crescita turistica e con domanda immobiliare in costante aumento. Si tratta di un'operazione particolarmente adatta a investitori e sviluppatori che desiderano realizzare un investimento immobiliare con un significativo margine di valorizzazione e un elevato potenziale di redditività nel medio-lungo periodo. Per maggiori informazioni e la documentazione completa, o per organizzare un sopralluogo riservato, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	690 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	73000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it