

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Fasano, Villa In Trulli Con Vista Panoramica Sul Mare E Piscina

Via Della Salita, 7, FASANO (BR)

Rif.: 9113RA26282

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo 930.000 €

Prezzo aggiornato 930.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 3

Vani 8

Camere 4

Bagni 3

Cucina ND

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento ND

Condizionatore Si

Situata in una prestigiosa e panoramica posizione nella suggestiva Selva di Fasano, proponiamo un'opportunità immobiliare unica nel suo genere. Caratterizzata da una spettacolare vista mare panoramica e arricchita da un'elegante piscina e uno straordinario terreno ricco di ulivi secolari, questa villa è una perfetta sintesi tra l'atavica bellezza delle costruzioni a trullo e il comfort moderno di stile contemporaneo. L'immobile si suddivide in tre appartamenti, contando in totale sette trulli a cono e offrendo una superficie complessiva di 140 mq. Ogni appartamento presenta una camera matrimoniale, angolo cottura, sala da pranzo e bagno con doccia, nonché di uno spazio esterno dedicato. Gli interni incantano per le raffinate scelte di design, la cura dei particolari, i pavimenti in chianche, le suggestive volte a botte e i muri in pietra viva. La proprietà è stata oggetto di un attento restauro conservativo di recente realizzazione, preservando il fascino originale della tradizione architettonica dei trulli e arricchendoli con le comodità della modernità. All'esterno, il terreno circostante si estende in tutta la sua accattivante bellezza, ricco di ulivi secolari e contornato da muretti a secco restaurati con maestria secondo la tradizione dei mastri trullari. Fiore all'occhiello è la piscina, immersa nel verde in tutta la sua eleganza e attrezzata di una zona ristoro in patio, dove poter godere di piacevoli momenti all'aperto. La posizione strategica consente di essere vicini a Fasano, mantenendo al contempo un contatto intimo con la natura e una tranquillità lontana dal trambusto cittadino. Questa proprietà rappresenta una proposta perfetta per chi cerca una villa di prestigio e indiscussa attrattiva, in terre famose per la loro bellezza naturale, dove trascorrere nel massimo del confort la propria villeggiatura. Inoltre, per via della suddivisione degli spazi, per il posizionamento della proprietà nel cuore di un territorio ad alta richiesta immobiliare e turistica e per le caratteristiche intrinseche della proprietà, essa figura come un interessante investimento immobiliare. Per maggiori dettagli su un piano di investimento personalizzato non esitate a contattarci. La proprietà include pannelli solari, illuminazione esterna, parcheggio e due pozzi. Uno di essi è collegato a un sistema di raccolta delle acque piovane con pompa sommersa per l'irrigazione, con una capacità di 800 quintali, mentre l'altro funge da riserva collegata all'Acquedotto Pugliese (AQP), dotato di una pompa sommersa e una capacità di 150 quintali. Per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci direttamente presso Pregio Immobiliare o vieni a trovarci in P.za Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Saremo lieti di assisterti nel realizzare i tuoi progetti immobiliari.

#### Consistenze

Superficie principale	158 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	5000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it