

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Alberobello, Struttura Ricettiva A Trulli Ristrutturata Per Investimento

Via Cavalerizza, , ALBEROBELLO (BA)

Rif.: 9113RA87401

Tipologia: Trulli

#### Prezzo

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo            | 1.400.000 € |
| Prezzo aggiornato | 1.400.000 € |
| Anno              | 1800        |
| Contratto         | R           |

#### Caratteristiche dell'immobile

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Anno              | 1800         |
| Classe energetica | V            |
| EPI               | 165          |
| Occupazione al    | LB           |
| Piano             | 0            |
| Livelli           | 1            |
| Piani totali      | 0            |
| Unità             | 6            |
| Vani              | 8            |
| Camere            | 6            |
| Bagni             | 8            |
| Cucina            | Non definito |
| Soggiorno         |              |
| Ingresso          | IN           |
| Arredato          | Si           |
| Ascensore         | No           |
| Riscaldamento     | Autonomo     |
| Condizionatore    | Si           |

Nel paesaggio più autentico della Valle d'Itria, a breve distanza da Alberobello, si inserisce questa proprietà composta da un raffinato complesso di trulli e dimore storiche, oggetto di un intervento di recupero attento e coerente. La proprietà si sviluppa come un piccolo borgo privato immerso nella campagna, circondato da ulivi secolari e da un giardino curato che accompagna ogni unità abitativa in un contesto di assoluta quiete e riservatezza. Un elemento distintivo è rappresentato dalla piscina con idromassaggio, scavata nella roccia e perfettamente integrata nei muretti in pietra esistenti, che contribuisce a definire l'identità unica della proprietà. Il compendio è articolato in sei unità abitative indipendenti, tutte dotate di accesso autonomo e concepite per garantire piena privacy. Quattro dimore si presentano con una distribuzione funzionale composta da zona living con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, offrendo ambienti essenziali ma curati, con affacci sul verde circostante. A queste si affianca una suite ricavata all'interno dei trulli, una soluzione rara che conserva il fascino degli ambienti originari reinterpretati in chiave contemporanea, con spazi dedicati alla zona giorno, alla cucina, alla camera e al bagno. Completa la proprietà un'ulteriore suite ottenuta dal recupero di un'antica struttura rurale, caratterizzata da un equilibrio tra elementi rustici e linee moderne, con zona living, cucinotto, camera da letto e bagno. Gli interni esprimono una sintesi equilibrata tra tradizione e contemporaneità, con particolare attenzione alla qualità degli spazi, alla luce naturale e alla continuità con l'esterno. Per configurazione, posizione e articolazione delle unità, la proprietà si presta sia come residenza privata articolata sia come asset immobiliare con possibilità di utilizzo frazionato, in un contesto tra i più riconoscibili e richiesti del territorio. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

#### Consistenze

|                       |        |                     |         |
|-----------------------|--------|---------------------|---------|
| Superficie principale | 305 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq    |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq    |
| Superficie taverna    | 0 Mq   | Superficie giardino | 0 Mq    |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | 40 Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq   | Superficie terreno  | 2000 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it