

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA

Polignano, Appartamento Semi-nuovo con Garage



Rif.: 9113RA28560

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €288.000,00
Prezzo aggiornato €288.000,00

Anno 0
Contratto R

Via G. Puccini, , POLIGNANO A MARE (BA)

A Polignano a Mare, città iconica e senza eguali, ti presentiamo una residenza che unisce comodità, design e posizione privilegiata. Una soluzione al piano rialzato che parla di qualità della vita, pensata per chi cerca spazi curati e immediatamente vivibili. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa e accogliente, con cucina a vista: un ambiente unico dove convivialità e relax si intrecciano con naturalezza. La zona notte ospita due camere da letto: una matrimoniale con raffinata cabina armadio e una seconda camera, perfetta come singola o studio, oltre due bagni ben rifiniti. Ogni dettaglio è stato valorizzato: porta blindata, infissi nuovi, impianto di climatizzazione split. Elementi che rendono l'abitazione pronta da vivere, senza pensieri. All'esterno, un cortile privato dona uno spazio intimo e riservato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. A completare la proprietà, un garage incluso, che rappresenta un plus di grande valore a Polignano. La posizione è semplicemente strategica: a soli 500 metri dal mare e a 1,5 km dal centro storico, raggiungibile in pochi minuti, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. Una casa che risponde a più esigenze: perfetta come residenza principale, ideale come seconda casa per il mare, e straordinaria come opportunità di investimento in una delle mete turistiche più ambite d'Italia. Polignano a Mare non è solo una città, è un'esperienza. Questa proprietà ti offre la possibilità di viverla ogni giorno. Per maggiori informazioni, contatta Precio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	-4
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	0
Vani	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	80 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	28 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it