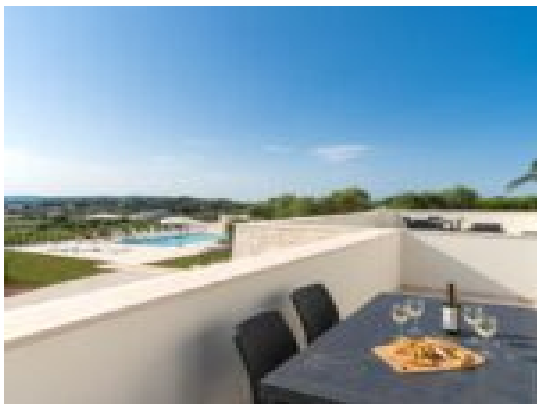


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Locorotondo, Esclusivo Complesso Residenziale con Piscina

Località Lamie di Olimpia, , LOCOROTONDO (BA)

Rif.: 9113RA55189

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo €2.500.000,00

Prezzo aggiornato €2.500.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 10

Vani 25  
Camere 14  
Bagni 15  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 1  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Pregio Immobiliare è entusiasta di presentare sul mercato una proprietà straordinaria, un complesso residenziale di lusso nel cuore della Valle d'Itria, precisamente a Locorotondo. Questo complesso unico comprende sei residenze ristrutturate con un equilibrio impeccabile tra modernità e tradizione, perfetto per un investimento redditizio nel settore turistico. Ogni unità, rifinita con materiali di altissima qualità, celebra l'architettura locale con trulli e lamie, garantendo un'esperienza autentica ai suoi ospiti. La cura dei dettagli è evidente in ogni aspetto dell'arredamento e del design interno, dai pavimenti in chianche tradizionali alle volte in pietra, fino agli intonaci chiari che amplificano la luminosità degli spazi. La proprietà si estende su un ingresso privato, adornato da una rigogliosa pineta che conduce alle residenze, ognuna dotata di accesso indipendente per garantire la massima privacy. Le abitazioni offrono un totale di circa 14 posti letto e 15 bagni, ideali per ospitare gruppi o famiglie numerose. Il cuore pulsante del complesso è la piscina da 75 mq, un'oasi di relax con illuminazione notturna, circondata da una zona chill-out coperta e spazi tecnici ben organizzati. Gli spazi esterni sono progettati per il massimo del comfort, con aree sia coperte che scoperte, perfette per intrattenere gli ospiti in ogni stagione. Situata in una posizione dominante, la proprietà offre viste panoramiche mozzafiato sulla valle, rendendola un'attrazione irresistibile per chi cerca un'esperienza unica nella natura senza rinunciare alle comodità urbane, facilmente accessibili dalla location. L'immobile è classificato in classe energetica A e dotato di impianti fotovoltaici e solari termici, offrendo un'elevata efficienza energetica. Viene venduto completamente arredato, con l'opzione di assumere anche la gestione degli account turistici esistenti, facilitando così un passaggio fluido per i nuovi proprietari. Questa è un'opportunità imperdibile per gli investitori che desiderano acquisire una proprietà di prestigio in una delle regioni più belle e turistiche d'Italia. Per scoprire di più su questa eccezionale offerta immobiliare o per organizzare una visita, non esitate a contattare Pregio Immobiliare o a visitarci presso il nostro ufficio in Piazza Milite Ignoto, 1, Monopoli. Vi guidiamo passo dopo passo nell'acquisto di questa magnifica proprietà, garantendovi un investimento sicuro e di alto valore.

#### Consistenze

Superficie principale	501 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	75 Mq
Superficie garage	124 Mq	Superficie terreno	15000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it