

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA56066

Tipologia: Terratetto

### Prezzo

Prezzo €648.000,00  
Prezzo aggiornato €648.000,00

Anno 0  
Contratto R

### Locorotondo, Casa Indipendente con Terrazzo Esclusivo, in Piazza

Piazza Vittorio Emanuele Secondo, , LOCOROTONDO (BA)

Nel cuore più autentico di Locorotondo, con ingresso diretto da Piazza Vittorio Emanuele II, proponiamo una residenza storica di grande rappresentanza, con tripla esposizione su contesti monumentali come Via Morella e la Chiesa Madre. Un'opportunità straordinaria, oggi libera e immediatamente disponibile, pensata per chi cerca autenticità, spazio e centralità in uno dei borghi più eleganti della Puglia. Al piano nobile, l'abitazione principale si sviluppa su circa 180 mq: ambienti ampi e ariosi, soffitti a volta in pietra, una grande zona living di oltre 80 mq, cucina abitabile, due camere matrimoniali molto spaziose, e bagno padronale. Al piano superiore, una seconda unità abitativa di circa 60 mq con bagno completo e valorizza l'intero corpo principale, offrendo ulteriori possibilità d'uso, anche in ottica ricettiva o familiare (depandance interna per gli ospiti, studio, appartamento per figli). Al terzo piano, una terrazza panoramica esclusiva di circa 40 mq che offre uno scorci dominante sul paesaggio urbano e collinare della Valle d'Itria. Qui si trova anche una caratteristica cummersa di circa 30 mq rappresenta un ulteriore valore architettonico e funzionale come deposito, o cucina. A livello strada, con ingresso indipendente e affaccio su cortile interno, è presente un ambiente di circa 45 mq con bagno, recentemente ristrutturato, ideale come studio, atelier o tavernetta. La proprietà è completamente regolare dal punto di vista urbanistico e catastale, priva di qualsiasi abuso o irregolarità e immediatamente trasferibile. Un'occasione di assoluto pregio che garantisce immediata vivibilità, ampia versatilità d'uso, massima tranquillità e un valore destinato a crescere nel tempo. Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	3
Piani totali	2
Unità	2
Vani	9
Camere	5
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	348 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	40 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

