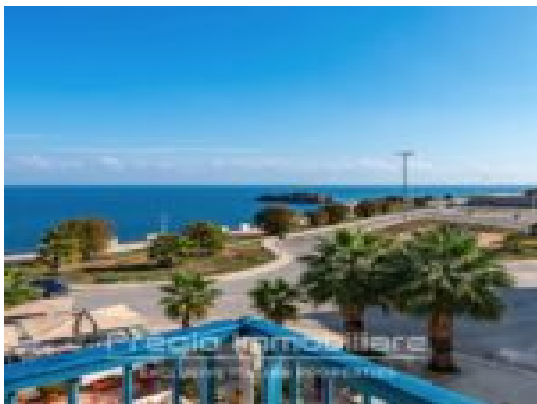


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Polignano, Esclusivo Appartamento Fronte Mare con Garage

Lungomare Cristoforo Colombo, , POLIGNANO A MARE (BA)

Presentiamo un autentico gioiello dell'abitare: un appartamento fronte mare che offre l'opportunità di vivere Polignano a Mare da una posizione privilegiata, dotato di tutti i comfort moderni. Perfetta per una famiglia, questa residenza consente di rendere il mare parte integrante della vita quotidiana. L'ingresso, protetto da una porta blindata, conduce a un ampio spazio living con cucina open space. Questo ambiente rappresenta il cuore pulsante della casa, inondato di luce naturale e aria fresca, e si apre su una spaziosa veranda fronte mare. Qui, la vista panoramica regala emozioni uniche, sorprendendo ogni giorno con la sua bellezza mozzafiato. La zona notte si compone di tre camere da letto confortevoli, tutte dotate di balcone privato, e un bagno ben rifinito. Gli spazi sono stati progettati per garantire massimo comfort e privacy, offrendo ambienti luminosi e accoglienti. Completa l'offerta un ampio garage situato nell'autorimessa al piano seminterrato, assicurando praticità e sicurezza per il parcheggio dei veicoli. L'appartamento vanta una doppia esposizione, garantendo un'abbondante illuminazione naturale e una piacevole ventilazione in tutti gli ambienti. I materiali e le finiture di pregio riflettono un'attenzione particolare ai dettagli e alla qualità costruttiva. La posizione è eccellente: a pochi passi dal centro e dal mare, permette di vivere appieno questa cittadina rinomata a livello mondiale per le sue bellezze uniche, godendo di tutti i servizi e le attrazioni che Polignano a Mare ha da offrire. Questa proprietà rappresenta non solo una residenza ideale ma anche un investimento altamente redditizio. Si presta perfettamente alla locazione turistica, settore in forte crescita e fonte di importanti rendimenti, grazie alle caratteristiche uniche dell'immobile e alla sua posizione strategica. Inoltre, in un mercato immobiliare in costante crescita come quello di Polignano, l'acquisto garantisce una conservazione e un incremento di valore nel tempo. Un'opportunità rara da cogliere con entusiasmo, un investimento che unisce qualità della vita e solidità economica. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Rif.: 9113RA64102

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €490.000,00

Prezzo aggiornato €490.000,00

Anno 2003

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2003

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 1

Piani totali 4

Unità 1

Vani 4

Camere 3

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 105 Mq Superficie balconi 24 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 23 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it