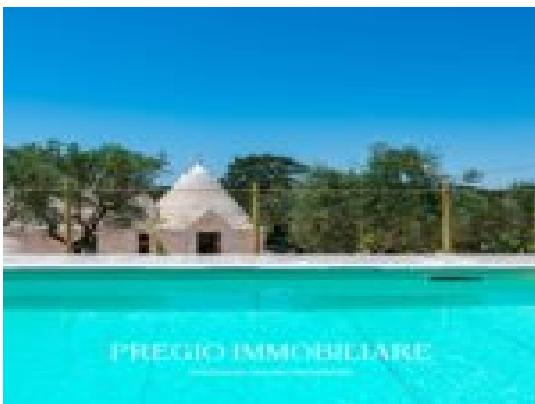


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV44639-3015

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	€550.000,00
Prezzo aggiornato	€550.000,00
Anno	2025
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2025
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Locorotondo, complesso di trulli di nuova costruzione con piscina e terreno panoramico

Strada CinqueNoci, , LOCOROTONDO (BA)

Immerso nella campagna di Locorotondo, nel cuore della Valle d'Itria, Precio Immobiliare propone in vendita un complesso di trulli di nuova costruzione completato in ogni dettaglio e pronto per essere arredato e abitato. Un progetto immobiliare di alto livello, realizzato con materiali autentici e tecnologie costruttive avanzate, ideale per chi cerca qualità, comfort e valore duraturo. Gli interni sono pensati per offrire spazi ampi e funzionali: un soggiorno luminoso, cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto (una con bagno en suite) e un secondo bagno. Le finiture combinano tradizione e modernità: pavimenti in pietra di Trani, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, infissi ad alta efficienza e classe energetica A4, garanzia di comfort e risparmio energetico ai massimi standard. All'esterno, la proprietà è arricchita da una piscina panoramica a sfioro, perfetta per vivere momenti di relax immersi nella natura. Un piazzale in pietra e circa 4.600 mq di terreno piantumato a ulivi e macchia mediterranea completano l'insieme, offrendo spazi ideali per creare giardini, solarium e aree relax personalizzate. La posizione strategica garantisce privacy e tranquillità, pur restando a breve distanza dai servizi di Locorotondo e dalla ciclovia dell'acquedotto pugliese, ideale per passeggiate e percorsi naturalistici. Questa dimora rappresenta la perfetta fusione tra il fascino dei trulli autentici e il comfort della costruzione contemporanea. Un equilibrio raro, che la rende ideale come residenza privata di pregio o investimento immobiliare di alto livello nel cuore della Valle d'Itria. Proprietà come questa sono difficili da replicare: qualità costruttiva, efficienza energetica e posizione esclusiva la rendono una delle opportunità più interessanti sul mercato. Per informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	155 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNU, MILANO

precioimmobiliareitalia.it