

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA

### APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE



Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

In una delle zone più servite e centrali di Monopoli, via Vittorio Veneto, a breve distanza dal centro e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione con consegna prevista per gennaio 2026. La proprietà fa parte di un edificio progettato secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo: Classe A4 – NZEB (Nearly Zero Energy Building), a garanzia di consumi ridotti e massimo benessere indoor. L'appartamento si compone di due vani ben distribuiti: un'accogliente zona living con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e una splendida terrazza abitabile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o come estensione naturale della zona giorno. Soluzione perfetta per giovani coppie, single o come investimento in una delle città più dinamiche e richieste della costa pugliese. Per ricevere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Rif.: 9113RA39746

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €265.000,00  
Prezzo aggiornato €265.000,00

Anno 2025  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2025  
Classe energetica V  
EPI  
Occupazione al LB  
Piano 1  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 0

Vani 2  
Camere 1  
Bagni 1  
Cucina Non definito  
Soggiorno 1  
Ingresso CO

Arredato No  
Ascensore Si  
Riscaldamento A Pavimento  
Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale	60 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	35 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it