

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Appartamento Vista Mare Con Box Auto E Ampie Verande

Oscar Lagana, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA41851

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	330.000 €
Prezzo aggiornato	330.000 €

Anno	2018
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2018
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB

Piano	4
Livelli	1
Piani totali	5
Unità	2

Vani	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	CO

Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	A Pavimento
Condizionatore	Si

In una zona residenziale recente e ben curata nella parte sud di Monopoli, proponiamo in vendita un appartamento al quarto piano con vista mare, ampie verande e box auto di proprietà. L'abitazione unisce qualità, funzionalità e una distribuzione degli spazi studiata per il massimo comfort. L'ingresso apre su un'ampia zona living con cucina a vista, ambiente arioso e pieno di luce, con affaccio diretto su un balcone esposto a sud. Sul lato opposto, una veranda coperta e già attrezzata crea un secondo ambiente esterno di respiro, ideale come estensione della zona giorno o come spazio di servizio ordinato e indipendente, con una vista panoramica che si apre sulla campagna fino al mare. La distribuzione interna è razionale e ben definita: nella zona giorno si trova un bagno finestrato completo con antibagno, mentre la zona notte accoglie due camere da letto e un secondo bagno. La veranda abitabile di circa 30 mq, accessibile anche dall'area notte, gode di una vista libera e rappresenta un autentico valore aggiunto per chi desidera ambienti ariosi, funzionali e continui tra interno ed esterno. L'appartamento, semi-nuovo e in eccellente stato di manutenzione, è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento canalizzato e classe energetica A4. Tutti i materiali e le dotazioni rispondono a standard di efficienza e comfort di livello superiore. Chi sceglie questa proprietà non lo fa per caso: qui ogni dettaglio è pensato per chi vuole una casa contemporanea, stabile nel valore e piacevole da vivere ogni giorno. È una soluzione che unisce praticità e qualità, ideale per chi lavora fuori città ma vuole mantenere il privilegio di abitare vicino al mare, o per chi cerca una casa definitiva efficiente, moderna e già pronta. Per maggiori informazioni e visite contatta Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties, WhatsApp e telefono +39 339 821 7338, www.pregioimmobiliareitalia.it

Consistenze

Superficie principale	80 Mq	Superficie balconi	6 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	25 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	20 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it