

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Locorotondo, Casa Indipendente in due Unità, Ristrutturata e Pronta all'uso

Via Morosini, , LOCOROTONDO (BA)

Nel cuore autentico di Locorotondo, lungo la riservata e centrale via Morosini, proponiamo una proprietà ristrutturata che unisce eleganza, funzionalità e flessibilità d'uso, pronta a rispondere alle esigenze di chi cerca un investimento sicuro o una dimora raffinata nel cuore della Valle d'Itria. La proprietà è attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso privato. La prima unità presenta una disposizione più tradizionale e comprende un soggiorno/sala da pranzo con divano letto, una cucina semi-abitabile separata, una camera da letto matrimoniale e un bagno, per un totale di quattro posti letto. La seconda unità, progettata in uno stile più contemporaneo, integra zona notte e angolo cottura in un unico ambiente, anch'esso completo di bagno, risultando ideale per soggiorni brevi o come spazio aggiuntivo per ospiti. Questa configurazione consente molteplici scenari: rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera utilizzare una parte per sé e destinare l'altra all'accoglienza turistica, oppure per chi è alla ricerca di una residenza compatta da trasformare in un'unica casa, semplicemente riaprendo il collegamento interno. In ogni caso, si tratta di una proposta pronta all'uso, già climatizzata, facilmente gestibile, e perfettamente integrata nel tessuto storico e commerciale della città. Locorotondo continua a imporsi come meta d'eccellenza per un turismo colto e sostenibile, e proprietà come questa – dove il fascino dell'antico si fonde con la praticità del presente – rappresentano opportunità sempre più rare e strategiche. Saremo lieti di accompagnarvi in una visita riservata e approfondire insieme ogni potenzialità di questa proposta.

Rif.: 9113RA72153

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €198.000,00

Prezzo aggiornato €198.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 88  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 0  
Unità 1

Vani 2  
Camere 2  
Bagni 2  
Cucina Angolo cottura  
Soggiorno 1  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

#### Consistenze

|                       |        |                     |      |
|-----------------------|--------|---------------------|------|
| Superficie principale | 106 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna    | Mq     | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq   | Superficie terreno  | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it