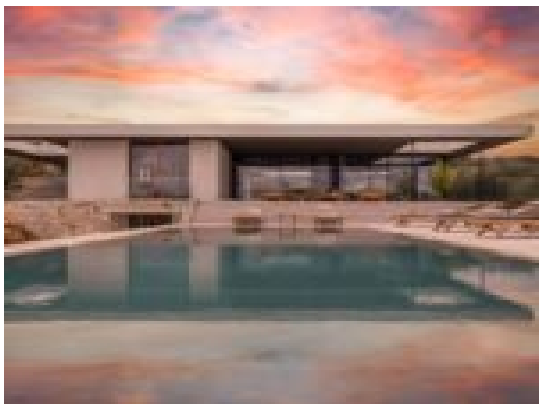


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Ostuni, Villa di nuova costruzione chiavi in mano

Contrada Cappelluzzo, , OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RV60954

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA

Prezzo aggiornato

Anno Contratto 2025 R

Nel territorio di Ostuni, in una delle aree più autentiche e ricercate della Valle d'Itria, sorge una villa di nuova costruzione che reinterpreta in chiave contemporanea l'architettura tradizionale delle lamie e dei trulli pugliesi. Un progetto unico, dove solidità costruttiva, armonia estetica e cura del dettaglio si fondono in un risultato di alto livello. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per una superficie interna di circa 95 mq, arricchita da una serra solare di 20 mq e da una veranda di 45 mq che crea una perfetta continuità tra gli spazi interni e l'ambiente naturale circostante. Il piano seminterrato di 150 mq offre un ampio margine di personalizzazione, ideale per realizzare una zona wellness, un deposito o una suite indipendente per gli ospiti. La villa è altamente personalizzabile in ogni aspetto: dalla scelta dei materiali e delle finiture fino alla configurazione interna, per rispondere con precisione alle esigenze e allo stile del futuro proprietario. Viene proposta chiavi in mano, con standard costruttivi di fascia alta e un'attenta integrazione paesaggistica. Un'offerta di rara qualità nel mercato di Ostuni, che unisce design, comfort e valore reale in una delle località più apprezzate della Puglia. Trattativa riservata. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in p.za Milite Ignoto, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	2025
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	A Pavimento
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	100 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	26000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it