

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Castellana Grotte, Appartamento in Centro con Deposito

Via Conversano, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Rif.: 9113RA23799

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €175.000,00

Prezzo aggiornato €175.000,00

Anno 1972

Contratto R

A circa 300 metri dal centro di Castellana Grotte, raggiungibile comodamente a piedi, è in vendita un appartamento di ampia metratura con tre camere da letto e deposito di circa 35 mq al piano seminterrato. Gli ambienti sono ben proporzionati e funzionali: zona giorno con soggiorno e cucina abitabile separata, entrambi con accesso al balcone, e zona notte con tre camere che si prestano a uso famiglia, studio o stanza ospiti. Il bagno è finestrato e di comode dimensioni, perfetto per l'utilizzo quotidiano. L'abitazione gode di tripla esposizione e balconi su ogni lato, una caratteristica che porta luce diffusa e un buon ricambio d'aria, migliorando il comfort e la qualità degli ambienti. L'appartamento è in buone condizioni generali, libero e disponibile da subito: una soluzione pronta per essere abitata o messa a reddito senza tempi di attesa, con una base solida che si presta a eventuali personalizzazioni nel tempo. Il box di circa 35 mq, comodo come deposito o spazio di supporto alla casa, rappresenta un plus concreto in zona. Un'abitazione spaziosa e luminosa, pensata per chi cerca camere vere, comfort quotidiano e la praticità di vivere a due passi dal centro. Per maggiori informazioni, contatta Precio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Siamo disponibili per organizzare una visita e/o approntare ogni dettaglio utile per questo acquisto.

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1972
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	3
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	2
Vani	5
Camere	3
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	2
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

#### Consistenze

Superficie principale	130 Mq	Superficie balconi	12 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	35 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it