

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Complesso Di Trulli Ristrutturati Con Lamia E Giardino Privato In Vendita A Gorgofreddo

Contrada Gorgofreddo, , MONOPOLI (BA)

Ci sono proprietà che appaiono sul mercato una sola volta, e questo è uno di quei rari casi. Nel cuore di Gorgofreddo, una delle contrade più ambite dell'agro di Monopoli, Pregio Immobiliare propone in vendita un complesso di trulli ristrutturati con una cura e una qualità difficili da replicare. Una dimora autentica, dove tradizione e comfort moderno si fondono in perfetto equilibrio. La proprietà è composta da quattro coni e una lamia, con porticato coperto, area parcheggio e giardino privato curato nei minimi dettagli. Gli interni raccontano il fascino della pietra e la funzionalità del vivere contemporaneo: soggiorno con volte in pietra, cucina abitabile dal carattere autentico, camere accoglienti e bagno elegante. All'esterno, un vero paradiso privato: portico ombreggiato, forno tradizionale, sedute in pietra, aiuole e alberi mediterranei che creano un'atmosfera di quiete e intimità. Una casa dove la vita di campagna incontra la comodità dei servizi vicini: la spesa quotidiana è a pochi passi, e il silenzio è garantito da un'ottima coibentazione acustica. La proprietà è pronta da vivere, dotata di caminetto, riscaldamento autonomo a pellet, aria condizionata, cucina a gas e acqua diretta dall'acquedotto. Nulla è lasciato al caso: ogni dettaglio riflette qualità, funzionalità e stile. Proprietà di questo livello, in questa posizione e con simili caratteristiche, sono un unicum sul mercato. Chi la sceglierà oggi, domani sarà l'unico a possederla. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA17966

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo 390.000 €

Prezzo aggiornato 390.000 €

Anno 1700

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1700

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 4

Camere 2

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 105 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 650 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it