

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Appartamento Ristrutturato In Posizione Centrale

Via Orazio Fiume, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA75024

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 310.000 €

Prezzo aggiornato 310.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 4

Unità 1

Vani 4

Camere 2

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso CO

Arredato Si

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Proponiamo in esclusiva un appartamento recentemente ristrutturato, presentato per la prima volta sul mercato, situato in una delle posizioni più ricercate e interessanti del centro urbano di Monopoli. La vicinanza al mare e alla piazza principale, entrambi comodamente raggiungibili a piedi, rende questa proprietà una scelta ideale sia per l'uso residenziale quotidiano sia come investimento ad alto rendimento. L'abitazione si caratterizza per vani ampi e ben proporzionati, con una distribuzione interna funzionale tra zona giorno e zona notte, collegata da corridoio. L'ingresso conduce in una luminosa sala living, collegata a una cucina abitabile separata e dotata di balcone: ambienti comodi e accoglienti, progettati per garantire il massimo comfort nella vita di ogni giorno. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, un bagno padronale grande e confortevole, oltre a un pratico ripostiglio. Lo stabile è dotato di ascensore, elemento che aggiunge comfort e praticità. Un appartamento ideale per chi cerca una casa familiare, spaziosa e pronta da abitare in zona centrale, oppure per chi desidera un immobile di qualità da mettere a reddito come investimento. Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, è possibile contattare Pregio Immobiliare o recarsi presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Consistenze

Superficie principale 130 Mq Superficie balconi 12 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it