

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Locorotondo, Casa Indipendente In Due Unità, Ristrutturata E Pronta All'uso

Via Morosini, , LOCOROTONDO (BA)

Nel cuore autentico di Locorotondo, lungo la riservata e centrale via Morosini, proponiamo una proprietà ristrutturata che unisce eleganza, funzionalità e flessibilità d'uso, pronta a rispondere alle esigenze di chi cerca un investimento sicuro o una dimora raffinata nel cuore della Valle d'Itria. La proprietà è attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso privato. La prima unità presenta una disposizione più tradizionale e comprende un soggiorno/sala da pranzo con divano letto, una cucina semi-abitabile separata, una camera da letto matrimoniale e un bagno, per un totale di quattro posti letto. La seconda unità, progettata in uno stile più contemporaneo, integra zona notte e angolo cottura in un unico ambiente, anch'esso completo di bagno, risultando ideale per soggiorni brevi o come spazio aggiuntivo per ospiti. Questa configurazione consente molteplici scenari: rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera utilizzare una parte per sé e destinare l'altra all'accoglienza turistica, oppure per chi è alla ricerca di una residenza compatta da trasformare in un'unica casa, semplicemente riaprendo il collegamento interno. In ogni caso, si tratta di una proposta pronta all'uso, già climatizzata, facilmente gestibile, e perfettamente integrata nel tessuto storico e commerciale della città. Locorotondo continua a imporsi come meta d'eccellenza per un turismo colto e sostenibile, e proprietà come questa – dove il fascino dell'antico si fonde con la praticità del presente – rappresentano opportunità sempre più rare e strategiche. Saremo lieti di accompagnarvi in una visita riservata e approfondire insieme ogni potenzialità di questa proposta.

Rif.: 9113RA72153

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 188.000 €

Prezzo aggiornato 188.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 88

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 2

Camere 2

Bagni 2

Cucina Angolo cottura

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 106 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it